

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**CAP. I - PARTILE CONTRACTANTE**

1.1. R.A.Administratia Zonei Libere Sulina, cu sediul in orasul Sulina, strada a I-a, nr. 202, judetul Tulcea, telefon : 0787710631, fax 543650, e-mail office@azlsulina.ro, nr. operator date personale 1282/2004, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea sub numarul J/36/678/1993, C.U.I 3053425 si atribut fiscal RO, titulara a contului in lei: RO91BRDE370SV24608583700 deschis la BRD, reprezentata legal prin **Director General** – \_\_\_\_\_, pe de o parte, denumita in continuare **LOCATOR**

si

1.2. **S.C.** \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, telefon /fax \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul \_\_\_\_\_, avand codul de inregistrare fiscala nr. \_\_\_\_\_ si contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata prin domnul \_\_\_\_\_ – administrator/director, pe de alta parte, denumita in continuare **LOCATAR**, au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

**CAP. II - OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea navei \_\_\_\_\_.

2.2. Nava \_\_\_\_\_, proprietate a **LOCATORULUI** este pusa la dispozitia **LOCATARULUI**, fara asigurare de combustibili si lubrefianti. Personalul navigant corespunzator, nominalizat in anexa nr. 1, ce deserveste nava \_\_\_\_\_ este angajat al **LOCATORULUI**, care este regie autonoma specializata in activitati portuare. Personalul va fi detasat la **LOCATAR**, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

2.3. **LOCATORUL** isi pastreaza dreptul de proprietate asupra navei \_\_\_\_\_, **LOCATARUL** bucurandu-se numai de folosinta acesteia, obligandu-se ca la incetarea acestui contract sa o restituie in buna stare, tinand cont de uzura rezultata dintr-o exploatare normala.

**CAP. III. DURATA INCHIRIERII**

3.1. Prezentul contract este valabil \_\_\_\_\_ luni/ani. Intrarea in vigoare a contractului este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii in termen de 10 zile de la data semnarii contractului de ambele parti, si inregistrarea contractului la **Locator**, respectiv:

- depunerea la sediul **Locatorului** a garantiei de buna executie conform cap. VI. - **GARANTII**, art. 6.1;

- depunerea la sediul **Locatorului** a politelor de asigurare pentru nava \_\_\_\_\_ si personal, conform art. 7.1.12;

- semnarea procesului verbal de predare – primire in portul \_\_\_\_\_;

3.2. Incepand cu data semnarii procesului verbal de predare-primire, personalul imbarcat pe nava \_\_\_\_\_ va fi detasat la **LOCATAR**.

**CAP. IV . VALOAREA CHIRIEI**

4.1. **LOCATARUL** va plati o chirie lunara de \_\_\_\_\_ euro, fara TVA, **LOCATORULUI**, pentru o medie de 360 ore functionare/luna. Chiria lunara de \_\_\_\_\_ euro, fara TVA, se va achita chiar daca numarul de ore de functionare in luna sunt mai mici decat media de 360.

4.2. Pentru orele suplimentare, mai mult de 360 ore/luna, **LOCATARUL** va plati **LOCATORULUI**, o suma de \_\_\_\_\_ Euro/ora, fara TVA, ora inceputa se considera ora intreaga.

4.3. Valoarea chiriei lunare va ramane neschimbata pe toata durata contractului, cu conditia respectarii clauzelor prezentului contract si a caietului de sarcini – anexa nr. 2.

**CAP.V. CONDITII SI TERMENE DE PLATA**

5.1. Plata se va efectua in lei + TVA, la cursul BNR al Euro valabil in data intocmirii facturarii, in termen de 10 zile calendaristice de la emiterea facturii, data care constituie termen de scadenta, **LOCATORUL** avand obligatia transmiterii facturii prin e-mail in ziua intocmirii acesteia.

5.2. Facturile vor fi transmise prin e-mail la adresa \_\_\_\_\_ fara semnatura si stampila, conform legii 227/2015, art. 319,alin.29, cod. fiscal.

5.3. Facturile emise pot fi refuzate la plata pana la data scadenta, dupa aceasta data fiind considerate acceptate.

5.4. Pentru fractiuni de timp mai mici de 30 de zile, suma lunara se va factura proportional, in conformitate cu clauzele contractuale.

5.5. Partile convin ca modul de efectuare a platilor in cadrul acestui contract sa se faca pe baza facturii emise de LOCATOR, in ultima zi a lunii in curs pentru luna respectiva.

5.6. Pentru neefectuarea platii contravalorii facturilor la termenul scadent LOCATARUL este de drept in intarziere, datorand penalitati de 0,15% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la suma datorata, chiar si in conditiile in care valoarea penalitatilor calculate depaseste valoarea sumei datorate, pana la achitarea efectiva a debitului. Penalitatile vor fi calculate incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei.

5.7. Plata se va efectua prin ordin de plata.

## **CAP.VI. GARANTII CONTRACTUALE**

6.1. LOCATARUL are obligatia constituirii garantiei de buna executie a contractului, in quantum compus din: c/valoarea chirie lunara + TVA, c/val drepturilor de personal pentru o luna, aferente personalului ambarcat deservent pentru lucru in 2 ture si \_\_\_\_\_ euro pentru lucrarile de investitii si reparatii stipulate la Cap. VII, art.7.1.7. Garantia se va restitui la incetarea contractului, in cazul in care nu a fost executata, dupa cum urmeaza:

a) suma aferenta garantiei pentru executarea lucrarilor de reparatii si de investitii, se va restitui in termen de maxim 15 zile de la data efectuarii lucrarilor convenite;

b) suma aferenta garantiei platii chiriei si a drepturilor de personal, se va restitui la incetarea contractului,

6.2. Garantia de buna executie a contractului se va constitui la data semnarii contractului de catre ambele parti.

6.3. Garantia de buna executie poate fi executata fara echivoc in cazul neachitarii contravalorii chiriei lunare, a penalitatilor, a taxelor de navigatie, portuare si a oricaror alte sume ce sunt in sarcina Locatarului si nu sunt achitate conform clauzelor contractuale.

## **CAP. VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

7.1. LOCATARUL are urmatoarele obligatii:

7.1.1. sa preia nava \_\_\_\_\_, asa cum se afla de la locul unde se afla, pe baza de proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti contractante.

7.1.2. sa pastreze si sa exploateze nava \_\_\_\_\_, conform destinatiei pe care o are, potrivit naturii sale si activitatilor;

7.1.3. sa nu modifice zona de operare cu nava \_\_\_\_\_, fara acceptul scris al LOCATORULUI.

7.1.4. in operarea cu nava \_\_\_\_\_ va respecta legislatia nationala, astfel incat sa nu implice responsabilitatea acestuia.

7.1.5. sa mentina nava \_\_\_\_\_ in buna stare de functionare, prin grija personalului deservent si a LOCATORULUI care va pune la dispozitie materialele necesare;

7.1.6. sa efectueze la timp si in bune conditii toate lucrarile de intretinere si reparatii curente si accidentale, pe cheltuiala proprie. Plata taxelor A.N.R. si Capitanie privind verificarea si avizarea lucrarilor sunt in sarcina LOCATORULUI;

7.1.7. Sa execute urmatoarele lucrari pe cheltuiala sa directa:

7.1.7.1. Reparatii \_\_\_\_\_, lucrari constand in:

### **A. Materiale**

1. \_

2. \_

### **B. Manopera**

-

7.1.8. Pe perioada contractului, LOCATARUL nu poate dispune de nava \_\_\_\_\_, respectiv nu va inchiria, nu va gaja, nu va cesiona, nu va instraina si nu va ipoteca nava \_\_\_\_\_.

7.1.9. sa fie fidel cooperant fata de LOCATOR si sa-si indeplineasca cu buna credinta obligatiile asumate prin contract in conditiile respectarii legislatiei in vigoare.

7.1.10. pentru situatiile cand personalului imbarcat pe nava \_\_\_\_\_ ii inceteaza detasarea din motive de indisciplina(dovedita conform legislatiei in vigoare) sau de alta natura, obligatia de inlocuire a acestuia ii revine LOCATARULUI in cazul in care LOCATORUL nu dispune de personal calificat.

7.1.11. sa nu subinchirieze nava \_\_\_\_\_ la terti fara avizul LOCATORULUI;

7.1.12. sa asigure nava \_\_\_\_\_ la o societate specializata, la valoarea de \_\_\_\_\_ lei pe toata durata contractului, astfel:

- asigurarea „pentru pierdere totala” cesionata in favoarea locatorului;
- asigurarea va fi de tip H&M (casco naval full), precum si o asigurare tip P&I, incheiate in favoarea locatarului;

7.1.12.1. LOCATARUL va prezenta LOCATORULUI contractul de asigurare si politele de asigurare, pentru ca acesta sa ia la cunostinta in totalitate de clauzele contractuale. In caz de avarii si accidente LOCATARUL va tine legatura cu asiguratorul in vederea intocmirii dosarului de dauna.

7.1.12.2. LOCATARUL va instrui personalul deservent al navei \_\_\_\_\_ despre masurile pe care trebuie sa le ia in caz de producere a unei avarii, in vederea acoperirii cheltuielilor ocazionate de remediere de catre asigurator.

7.1.12.3. Locatarul are obligatia de a transmite Locatorului polițele de asigurare, in limba romana, precum și copii ale documentelor care confirma plata primelor de asigurare.

7.1.13. LOCATARUL va suporta toate cheltuielile necesare functionarii si intretinerii navei \_\_\_\_\_, aprovizionarii cu combustibili, lubrefianti la calitatea si parametri inscrisi in cartea tehnica, va respecta si asigura ritmicitatea schimburilor de lubrifiant in conformitate cu cartea tehnica.

7.1.14. LOCATARUL va efectua pe cheltuiala proprie reparatiile curente, accidentale, operatiunile de intretinere si va asigura piese de schimb pentru nava \_\_\_\_\_, ce se impun pe parcursul derularii contractului pentru mentinerea cel puțin a starii tehnice in care nava \_\_\_\_\_ a fost predata de catre LOCATOR;

7.1.15. LOCATARUL se obliga sa nu exploateze nava \_\_\_\_\_ cu defectiuni, care prin amplificare pot genera avarii si va instiinta in timp util LOCATORUL de existenta acestora, in caz contrar daunele produse se considera daune interese;

7.1.16. LOCATARUL va instiinta din timp LOCATORUL asupra tuturor problemelor ce impiedica defasurarea in bune conditii a contractului, chiar si daca acestea se datoreaza unor motive care constituie caz de forta majora.

7.1.17. LOCATARUL va asigura materiale de intretinere si va suporta toate cheltuielile portuare ale navei \_\_\_\_\_, direct si nu prin intermediul proprietarului;

7.1.18. In perioada lucrarilor de reclasificare in vederea obtinerii clasei fluviale, LOCATARUL va onora toate obligatii contractuale(chiria, prima de asigurare, drepturile salariale, alocatiile de hrana si cheltuielile de deplasare ale personalului detasat etc.); Pe perioada lucrarilor de reclasificare personalul va fi compus din doi membri de echipaj/tura: sef mecanic si mecanic sau marinar; nava \_\_\_\_\_ in conditii de siguranta a navigatiei in conformitate cu normele tehnice de exploatare. Pe toata durata exploatarei navei LOCATARUL va respecta legislatia nationala, astfel incat sa nu implice responsabilitatea LOCATORULUI. Orice pretentii reclamate de catre terti, aferente perioadei de executie a prezentului contract sunt in sarcina LOCATARULUI si nu pot urmari nava sau LOCATORUL.

7.1.20. LOCATARUL va permite lunar sau trimestrial personalului LOCATORULUI verificarea starii tehnice a navei \_\_\_\_\_, din momentul punerii la dispozitie;

7.1.21. LOCATARUL va prelua intreg personalul incadrat pe nava \_\_\_\_\_, ca detasati titulari, conform Anexa nr. 1, parte integranta din contract, si sa-i mentina pe toata perioada de detasare cu exceptia situatiilor de indisciplina(dovedita conform legislatiei in vigoare). In conformitate cu legislatia privind detasarea, incetarea detasarii unui membru de echipaj si

detasarea unui inlocuitor se va face numai la solicitarea LOCATARULUI si numai inainte de inceperea turei.

7.1.22.1. Pentru personalul nominalizat in Anexa 1, la prezentul contract, pe durata derularii contractului, BENEFICIARUL se obligă sa asigure cel putin drepturile salariale și de personal specificate și să vireze reținerile (popririle) către terți. BENEFICIARUL are obligatia de a acorda, pentru personalul imbarcat, pe perioada derularii contractului, cel putin majorarile privind drepturile salariale si de personal si orice alte drepturi reglementate prin Contractul Colectiv de Munca, si care vor fi comunicate BENEFICIARULUI, ori de cate ori va fi cazul.

7.1.22.2. Pe durata derularii contractului BENEFICIARUL va vira catre terti, in termenul prevazut de lege, toate obligatiile financiare datorate pentru drepturile salariale si de personal (impozite, C.A.S., contributie somaj, sanatate, boli profesionale si accidente de munca, rate, cotizatii, etc.) pentru personalul imbarcat, cu suportarea comisioanelor bancare si va face dovada achitarii lor in termen de maxim 10 zile bancare de la efectuarea platii.

7.1.22.3. BENEFICIARUL va efectua lunar plata drepturilor salariale si a alocatiei de hrana pentru personalul navigant.

7.1.22.4. Pe perioada derularii contractului, BENEFICIARUL se obliga sa acorde cota parte din concediul legal de odihna, conform Contractului Colectiv de Munca sau compensarea in bani a numărului de zile de concediu neefectuat, la incetarea detasarii

7.1.22.5. La incetarea contractului BENEFICIARUL va elibera adeverinte nominale, in conformitate cu legislatia in vigoare, pentru certificarea vechimii in munca si in specialitate.

7.1.23. LOCATARUL va suporta cheltuielile ocazionate de transportul personalului de la domiciliu la locul de munca si retur direct si nu prin intermediul LOCATORULUI;

7.1.24. LOCATARUL va asigura echipament de lucru conform normativelor;

LOCATARUL va asigura personalul deservent detasat, datele necesare asigurarii fiind comunicate de locator .

7.1.25. La incetarea contractului LOCATARUL este obligat sa predea nava \_\_\_\_\_ in parametri tehnici, cu echipamentul complet si cu o uzura normala, corespunzatoare perioadei de exploatare. Eventualele daune produse la nava, constatate a fi in sarcina LOCATARULUI vor fi suportate de acesta, conform procesului verbal de constatare semnat de reprezentantii imputerniciti ai partilor.

7.1.26. LOCATARUL este obligat sa transporte nava \_\_\_\_\_ la Sulina sau intr-unul dintre porturile stabilite si comunicate de LOCATOR pe cheltuiala proprie si sa o predea pe baza de proces verbal, cu stocurile de motorina si lubrifianti inscrise detaliat pe sorturi in procesul verbal initial de predare - primire al navei \_\_\_\_\_. Toate obligatiile LOCATARULUI vor curge pana la data semnarii procesului verbal de predare-primire a navei \_\_\_\_\_, iar toate cheltuielile efectuate cu pregatirea navei \_\_\_\_\_, asigurare in vederea transportului, sunt in sarcina LOCATARULUI.

7.1.27. LOCATARUL se va inregistra la ANR ca operator al navei \_\_\_\_\_, pe toata durata prezentului contract. Va obtine toate autorizatiile necesare desfasurarii de activitati specifice navei \_\_\_\_\_ pe toata durata contractului, pe cheltuiala proprie. La incetarea contractului, cheltuielile cu radierea calitatii de operator al navei sunt in sarcina locatarului.

7.1.28. Sa transmita lunar, in primele 5(cinci) zile din luna inceputa pentru luna incheiata, catre LOCATOR un raport continand gradul de utilizare a navei \_\_\_\_\_ (ore de functionare, starea tehnica), cu viza sefului mecanic deservent(semnatura si stampila);

7.1.29. Pregatirea si instruirea in domeniul protectiei muncii a personalului detasat este in sarcina LOCATARULUI, conform legislatiei in vigoare.

7.1.29.1. La detasarea personalului se va efectua instructajul introductiv general in conformitate cu dispozitiile legale privind sanatatea si securitatea in munca.

7.1.29.2. La inceperea activitatii se va urmari efectuarea instructajului la locul de munca in conformitate cu dispozitiile legale sus amintite si cu Instructiunile proprii de Securitate si Sanatate in Munca cat si Evaloarea factorilor de risc pentru fiecare ocupatie in parte, transmise de LOCATOR.

7.1.29.3. Pe durata derularii contractului LOCATARUL va acorda materiale igienico-sanitare conform reperelor mentionate la Anexa 1, pct. 12;

7.1.29.4. In ceea ce priveste comunicarea, cercetarea, inregistrarea, raportarea, evidenta accidentelor de munca si declararea, confirmarea, inregistrarea si raportarea cu privire la evidenta

bolilor profesionale precum si a celorlalti indicatori ce definesc morbiditatea profesionala in cazul personalului detasat este in sarcina LOCATARULUI. In cazul producerii unui accident de munca pe durata prezentului contract, incetarea detasarii personalului accidentat se va produce la terminarea perioadei de concediu medical a acestuia.

7.1.29.5. Raspunderea privind asigurarea apararii impotriva incendiilor este in sarcina LOCATARULUI, conform L 307/2006 si Ordin 163/2007.

7.1.30. Plata inspectiilor anuale, accidentale sau de alta natura, ANR si taxele de Capitanie sunt in sarcina LOCATARULUI. Exemplarele originale ale certificatelor de inspectie vor fi transmise prin posta LOCATORULUI;

7.1.31. Masurile privind aplicarea legislatiei referitoare la protectia mediului, de prevenire a poluarilor accidentale, predarea reziduurilor de hidrocarburi, etc. si cheltuielile generate de aceasta sunt in sarcina LOCATARULUI;

7.1.32. Date ce vor fi raportate la agentia de mediu din zona unde nava \_\_\_\_\_ isi desfasoara activitatea:

7.1.32.1. Lunar datele rezultate din monitorizarea deseurilor gestionate pe formularele tip conform anexei nr. 1 din HG 856/2002;

7.1.32.2. Trimestrial se va transmite la agentia de mediu modul de gestionare a deseurilor menajere si tehnologice, reziduuri petroliere, uleiuri uzate (depozitare, valorificare) precum si dovada predarii acestora;

7.1.32.3. Semestrial, in lunile iulie si ianuarie vor fi transmise date referitoare la: inventarul emisiilor, tipul navei (CP, caracteristici ambarcatiune), numarul membrilor echipajului navei, tipul transportului (persoane sau marfa), numarul orelor de mars, cantitatea de combustibil consumat (benzina, motorina, CLU);

7.1.32.4. Date privind gestionarea deseurilor la solicitarea agentiei de mediu si de cate ori este cazul;

7.1.32.5. Raport privind investitiile de mediu – termen: 01.12(anual);

7.1.32.6. Existenta la bordul navei a registrului de evidenta a hidrocarburilor;

7.1.32.7. Buletinele de analiza se vor transmite la agentia de mediu.

7.1.33. Termenul de remediere a defectiunilor aparute in perioada de exploatare a navei si convenite a fi efectuate de LOCATAR conform art. 7.1.14 – 7.1.16 prezentul contract, este de 15 zile de la data producerii(perioada poate fi extinsa in functie de avarie), cu instiintarea prealabila a LOCATORULUI; in cazul in care lucrarile necesita o durata mai mare de executie, termenul se va conveni de comun acord cu LOCATORUL;

7.1.34. daca LOCATARUL va folosi nava \_\_\_\_\_ in ape maritime, lucrarile in vederea reclasificarilor in vederea obtinerii clasei maritime se vor executa de acesta pe cheltuiala sa directa.

## 7.2. LOCATORUL are urmatoarele obligatii:

7.2.1. Sa predea \_\_\_\_\_ pe baza de proces verbal;

7.2.2. Sa comunice LOCATARULUI problemele ce ar impiedica desfasurarea in bune conditii a contractului.

7.2.3. Sa nu instraineze si/sau sa nu greveze cu garantii ori alte sarcini nava \_\_\_\_\_, fara acordul LOCATARULUI, pe toata durata de existenta a acestui contract, in lipsa unei conventii ulterioare si contrare;

7.2.4. Nava \_\_\_\_\_ trebuie sa fie preluata pe baza de proces-verbal in care sa se stipuleze starea tehnica, conditiile si normele de lucru, existenta certificatelor A.N.R. si R.S.B., conform legislatiei in vigoare;

7.2.5. Sa asigure personal calificat si instruit in conformitate cu respectarea legislatiei ce reglementeaza activitatea de navigatie pe Dunare in conditii de maxima siguranta, exploatarea corespunzatoare a navei \_\_\_\_\_, precum si cu prevederile prezentului contract. Cazarea intregului echipaj va fi asigurata la bordul navei \_\_\_\_\_ urmand sa lucreze cu program de 15 zile cu 15 zile libere. Pentru cazurile de avarie care se dovedesc a fi din vina personalului, acestea vor fi imputate direct de catre LOCATAR personalului vinovat cu prezentarea actelor doveditoare, sau vor fi suportate de asigurator;

7.2.6. Se obliga sa comunice LOCATARULUI toate cele necesare privind personalul detasat: drepturi salariale si de personal (Anexa nr. 1) si orice modificari intervenite prin incadrarea la o noua treapta de vechime, respectiv salarizare, retineri, etc.;

7.2.7. Se obliga sa inlocuiasca personalul care pleaca in concediu de odihna;

7.2.8. Se obliga ca la inceputul derularii contractului sa predea LOCATARULUI fisele de protectia muncii ale personalului detasat, urmand ca la incetarea contractului acestea sa fie returnate LOCATORULUI;

7.2.9. Va pune la dispozitia LOCATARULUI Instructiunile Proprii de Securitate si Sanatate in Munca cat si Evaluarea Factorilor de Risc pentru fiecare ocupatie in parte, in vederea efectuarii de catre LOCATAR a instructajului individual privind securitatea si sanatatea la locul de munca.

7.2.10. Va pune la dispozitia LOCATARULUI normativul intern de acordare a materialelor igienico sanitare cat si a echipamentului de lucru pentru personalul deservent al navei \_\_\_\_\_.

## **CAP.VIII. CAUZE DE INCETARE/ REZILIERE CONTRACTULUI**

8.1. Urmatoarele situatii conduc la incetarea contractului:

8.1.1. acordul partilor contractante;

8.1.2. expirarea duratei de inchiriere, conform Cap. III, art.3.1.;

8.1.3. lichidarea juridica a oricareia dintre parti si/sau dizolvarea acestora;

8.1.4. interventia unui caz de forta majora sau fortuit ce face imposibila derularea contractului, in cazul in care forta majora a fost corect notificata si justificata fata de cealalta parte;

8.2. Contractul poate fi reziliat unilateral de oricare dintre parti pentru:

8.2.1. neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale asumate cu un preaviz de 15 zile, fara interventia instantei de judecata;

8.2.2. la aparitia unor acte normative care sa conduca la imposibilitatea derularii prezentului contract;

8.2.3 pentru neplata la termen a chiriei lunare, a drepturilor de personal, sau a oricaror altor eventuale sume datorate, generate din derularea contractului, contractul poate fi reziliat fara preaviz, permitand LOCATARULUI utilizarea navei \_\_\_\_\_ pana la concurenta garantiei.

8.3. Rezilierea/incetarea va opera de plin drept, fara investirea instantelor de judecata.

8.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente ale partilor contractante.

## **CAP.IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

9.1. Partile sunt raspunzatoare pentru neindeplinirea in conditii corespunzatoare a obligatiilor mentionate in prezentul contract. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care se obliga .

9.2. Daca la incetarea contractului exista diferente privind starea tehnica a navei, rezultate din procesele verbale incheiate la inceperea, respectiv la incetarea contractului (lucrari de intretinere si reparatii neexecutate de LOCATAR), acestea vor fi cuantificate conform pretului pietei la data respectiva. Pentru sumele respective se vor emite facturi de catre LOCATOR, LOCATARUL avand obligatia de a le onora la plata.

## **CAP. X PACTUL COMISORIU DE GRADUL IV**

10.1 In cazul neexecutarii obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre oricare dintre parti, contractul se desfiinteaza de plin drept, fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata

## **CAP.XI. FORTA MAJORA**

11.1. Partea ale carei obligatii contractuale nu se pot executa din cauza fortei majore anuntate, constatata si atestata conform dreptului comun in materie de proba a faptelor juridice, este aparata de raspundere. Partea care o invoca are obligatia anuntarii in termen de 3 zile de la data aparitiei cauzelor, iar depunerea actelor doveditoare se va face in termen de 10 zile de la aceasta data .

11.2. Prin forta majora se intelege imprejurarea exterioara activitatii oricareia dintre partile contractante, imprevizibila si invincibila, care pune oricare dintre parti in imposibilitate absoluta de executare a oricareia din obligatiile asumate, cum ar fi: razboaie, calamitati naturale.

11.3. Pentru cazurile de forta majora LOCATARUL suporta plata tuturor taxelor aferente navei, a obligatiilor catre personal, fara a plati cota parte din c/valoarea chiriei pentru perioada de forta majora.

11.4. In cazul in care imprejurarile de forta majora obliga la suspendarea executarii contractului pentru o perioada mai mare de 6(sase) luni – fiecare parte poate cere rezolutiunea contractului, incepand cu data intervenirii cauzei de forta majora.

11.5. Incetarea cauzelor de forta majora se va anunta imediat, negociindu-se reluarea sau anularea obligatiilor contractuale neexecutate .

## **CAP.XII. LITIGII**

12.1 In cazul in care rezolvarea neinteleggerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente conform codului de procedura civila.

12.2. Partile sunt de drept in intarziere conform Codului Civil.

## **CAP. XIII DISPOZITII FINALE**

13.1. In situatii exceptionale in care interesele LOCATORULUI primeaza, LOCATORUL va putea solicita retragerea temporara a navei \_\_\_\_\_ din zona de lucru, cu obligativitatea notificarii LOCATARULUI cu un preaviz de 48 de ore. In acest caz, cheltuielile ocazionate de voiajul navei din punctul de lucru, in zona unde se impune prezenta ei si retur vor fi in sarcina LOCATORULUI.

13.2. Prezentul contract va putea fi modificat si pe parcursul derularii numai cu acordul ambelor parti si se va realiza numai prin act additional care se va anexa si va face parte integranta din aceasta.

13.3. Orice intelegeri care nu sunt in forma scrisa si semnata de ambele parti nu sunt luate in considerare.

13.4. Toate datele de identificare ale partilor contractante, asa cum sunt ele descrise in preambulul prezentului contract, sunt date de confirmare a primirii documentelor.

Partea care isi schimbe aceste date, va fi obligata sa instiinteze cealalta parte contractanta, in termen de 5 zile de la manifestarea vointei de schimbare a acestora.

13.5. Orice schimbari intervenite asupra conturilor bancare si mijloacelor de comunicatii vor fi comunicate si celeilalte parti.

13.6. Prezentul contract a fost incheiat in trei exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta si unul pentru A.N.R.

13.7. Echipajul se va supune in totalitate ordinelor si instructiunilor in conformitate cu normativele de navigatie, conducerii LOCATARULUI sau reprezentantilor acestora.

13.8. Echipajul va respecta R.O.F.-ul, R.I.-ul si C.C.M.-ul LOCATARULUI, ce il va fi prelucrat.

13.9. In cazul in care LOCATARUL solicita inlocuirea echipajelor pentru modul defectuos de lucru, nesupunerea la ordine si instructiuni, savarsirea de abateri disciplinare, acesta, in speta LOCATARUL, va inainta si dovezile faptelor savarsite, conform legislatiei in vigoare. In baza actelor depuse de LOCATAR, LOCATORUL va inlocui personalul in cauza la iesirea acestuia din tura.

13.10. Anexa nr. 1(personalul detasat si drepturile salariale) si Anexa nr. 2 (caiet de sarcini) fac parte integranta din contract.

13.11. Prezentul contract contine conditiile minimale impuse de R.A. Administratia Zonei Libere Sulina, sub care nu se poate negocia.

13.12. Angajamentul privind efectuarea reparatiilor in vederea reclassificarii navei \_\_\_\_\_, anexa nr. 5 la documentatia de participare la licitatie organizata de loctor in \_\_\_\_\_ in vederea atribuirii contractului de inchiriere a navei \_\_\_\_\_, devine anexa nr. 3 la prezentul contract si face parte integranta din contract.

**LOCATOR**

**LOCATAR**

**R.A.ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE  
SULINA**

**ANEXA NR. 1**  
**la contractul de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**Personalul detasat, titular pe nava \_\_\_\_\_**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Salariul de baza brut (lei)	Functia
	TURA I (1 – 15)		
1.			Sef mecanic
2.			Electrician bord
3.			Motorist
4.			Marinar
5.			Macaragiu
	TURA II (16 – 30)		
1.			Sef mecanic
2.			Electrician bord
3.			Motorist
4.			Marinar
5.			Macaragiu

\*La data detasarii personalului la LOCATAR, vor fi inscrise salariile de baza aferente personalului nominalizat.

Pentru perioada CO, concedii de boala si situatii de indisciplina, LOCATARUL va solicita detasarea de inlocuitori inainte de inceperea turei sau in momentul aparitiei situatiei de boala.

In conformitate cu contractul colectiv de munca al R.A. A.Z.L. Sulina, personalul navigant beneficiaza de urmatoarele drepturi:

1. Alocatia de hrana este de \_\_\_\_\_ lei/zi/persoana;
2. Sporurile cu titlu permanent (spor vechime, spor fidelitate) nu sunt incluse in salariu de de incadrare. Aceste sporuri se acorda in functie de vechimea in munca sau de vechimea totala in AZL.
3. Alte sporuri si adaosuri la salarii:
  - a) spor de paza si siguranta 10%;
  - b) spor de navigatie pe timp de noapte 25%- 40%
  - c) spor ore suplimentare 100%
  - d) spor repaus saptamanal 2 %
4. In afara de ajutoarele prevazute de lege la care au dreptul, functie de posibilitatile financiare ale unitatii la data producerii evenimentului, salariatilor li se pot acorda si pot beneficia si de urmatoarele ajutoare:
  - a) in cazul decesului salariatului, un ajutor acordat urmasilor de drept ai salariatului, de 3 x castigul mediu salarial brut pe unitate, calculat in conformitate cu castigul mediu salarial brut la nivelul lunii anterioare celei in care a survenit decesul;
  - b) daca decesul a survenit din cauza unui accident de munca, sau a unei boli profesionale, cuantumul ajutorului acordat urmasilor de drept ai salariatului, va fi de 3 x castigul mediu salarial brut pe unitate, calculat in conformitate cu castigul mediu salarial brut la nivelul lunii anterioare celei in care a survenit decesul, diferenta de 2x castigul mediu salarial brut pe unitate se va acorda dupa stabilirea in conditiile legii a cauzelor decesului;
  - c) pentru decesul sotului, sotiei sau al unei rude de gradul I, aflat in intretinerea salariatului (copii, parinti), unitatea va plati doua salarii medii pe regie. Pentru acordarea ajutorului, salariatul va prezenta certificatul de deces si dovada ca decedatul a fost in intretinerea angajatului;
  - d) pentru nasterea fiecarui copil al salariatului, unitatea va plati un salariu mediu pe regie si se va acorda in raport cu posibilitatile financiare ale regiei existente la data solicitata.
  - e) prima de Craciun va fi acordata salariatilor A.Z.L. Sulina si personalului navigant inlocuitor pana cel tarziu in data de 20 decembrie, valoarea minima a acestuia fiind la nivelul a 20 kg carne porc si se va acorda in raport cu posibilitatile financiare ale regiei existente la data respectiva. Personalul navigant titular beneficiaza de prima de la firmele la care este detasat.
  - f) cu ocazia sarbatoririi Pastelui, se va acorda salariatilor regiei si personalului navigant inlocuitor contravaloarea unui miel de cel putin 10 kg , cu cel putin 5 zile inainte si se va acorda in raport cu



posibilitatile financiare ale regiei existente la data respectiva. Personalul navigant detasat beneficiaza de prima de la firmele la care este detasat.

g) se vor acorda daruri pentru copiii in limita sumelor prevazute in B.V.C in raport cu posibilitatile financiare ale regiei existente la data respectiva.

**Trecerea dintr-o treapta inferioara de salarizare in treapta imediat superioara de salarizare se acorda la trecerea in urmatoarea transa de vechime si va fi comunicata corespunzator de catre R.A. A.Z.L. Sulina locatarului(chiriasului) la timp, iar acesta va trebui sa se conformeze.**

1. Programul de lucru este in ture de 15 zile cu 15 zile libere, 12 ore/zi.
2. Cazarea intregului echipaj deservent va fi asigurata la bordul navei \_\_\_\_\_
3. Norma de lucru o reprezinta 180 ore sau 192 ore, in cadrul programului de lucru de 12 ore/zi, intre orele 07:00 – 19.00, in conditiile in care locatarul a dispus toate masurile tehnico-organizatorice pentru indeplinirea normei de lucru.
4. Documentele primare pentru plata:
  - pontaj de prezenta la bord;
  - raport de activitate;
  - pontajul de alocatie de hrana
  - statul de alocatie de hranasunt intocmite de catre capitan si se depun la sediul locatarului, imediat dupa incheierea turei de lucru.
5. Data platii drepturilor salariale este 14 ale lunii in curs, pentru luna anterioara celei in care se face plata.
6. Documentele care se predau de catre seful mecanic, la locatar: copia dupa jurnalul de bord, pentru perioada lucrata in tura incheiata, procesul verbal cu starea tehnica a macaralei, rapoartele de consum cu evidentierea consumurilor, a stocurilor de combustibili si lubrefianti si a orelor de functionare.
7. Decontarea cheltuielilor de transport a personalului de la domiciliu la locul de munca si retur, la schimbul de tura, se face pe baza documentelor justificative de transport si a deconturilor de cheltuieli, vizate de catre locatar.
8. Personalul deservent beneficiaza de materiale igienico-sanitare (detergenti, sapun de rufe, lavete), locatarul raspunzand de echiparea trusei de prim ajutor.
9. Echipamentul de lucru va fi acordat de catre locatar, in conformitate cu normativele in vigoare.
10. Personalul deservent al navei \_\_\_\_\_, este raspunzator pentru:
  - orice sustragere sau tentativa de sustragere de materiale, piese, combustibil si lubrefianti;
  - raspunde material fata de locatar pentru daunele care deriva din nerespectarea programului si a normei de lucru din cauze pur subiective.
11. Se interzice cu desavarsire introducerea si consumul la bord a bauturilor alcoolice.
12. Se interzice accesul la bord si in raza de actiune a macaralei a persoanelor straine.
13. Personalul deservent va executa numai dispozitiile date in mod expres de catre locatar.

**LOCATOR**

**LOCATAR**

**R.A.ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE  
SULINA**

