

T A R I F E
infrastructura de acces cheu portuar Tulcea

I – TARIFE minime pentru inchirierea terenurilor din cadrul infrastructurii de acces cheu portuar Tulcea:

- denumire tarif -

A – Activitati permanente, exprimate in lei/m²/an:

1. Teren destinat ocuparii de constructii provizorii (chioscuri, tonete, garaje, boxe, baraci, magazii, magazii, corturi, etc.) pentru:

a) Comercializare flori	= 187,62
b) Alimentatie publica (inclusiv terasele)	= 125,08
c) Comert	= 110,17
d) Prestari servicii	= 95,25
e) Comercializare carti, ziare, casete, ochelari, etc.	= 50,51
f) Depozite de materiale diverse	= 35,60
g) Boxe si magazii	= 6,88
h) Garaje:	
- persoane fizice	= 9,88
- persoane juridice	= 19,60

B – Activitati sezoniere, exprimate in lei/m²/luna:

a) Campanii promotionale, spectacole cu scop publicitar si reclama	= 268,13
b) Activitati de alimentatie publica (inclusiv terasele-ocasional)	
c) Comert stradal (amplasare de vitrine frigorifice, dozatoare, masini de inghetata, hotdog, etc.)	= 33,61
d) Comercializare martisoare, obiecte artizanale gablonzuri, alte obiecte traditionale, etc.	= 25,22
e) Activitati distractive: aflate sub cupola - circuri, expozitie zoo, patinoar, etc.	= 8,48
f) Jocuri distractive de sezon: gonflabile, masinute, trenulete, tiribombe, etc.	= 21,20
g) Depozitare accidentala a materialelor de constructii	= 16,82
h) Rulote cazare, menajerii	= 5,35

NOTA:

1. Terenurile se vor inchiria prin incredintare directa sau licitatie;
2. Durata maxima de inchiriere nu va depasi 5 ani de zile;
3. Tarifele se vor indexa anual cu indicele mediu de crestere a preturilor de consum, conform buletinului statistic de preturi.
4. Nivelul majorarii de intarziere este in procent de 0,15% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la suma datorata, chiar si in conditiile in care valoarea penalitatilor calculate depaseste valoarea sumei datorate, pana la achitarea efectiva

a debitului. Penalitatile vor fi calculate incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei.

II – TARIFE minime pentru concesiunea terenurilor din cadrul infrastructurii de acces cheu portuar Tulcea exprimate in lei/m²/an:

- denumire tarif -

Teren destinat construirii pentru:

a) Societati bancare, notariate, cab. avocatura	= 47,94
b) Alimentatie publica, spatii cazare	= 39,95
c) Comert	= 31,78
d) Prestari servicii	= 24,04
e) Activitati industriale si de productie	= 15,88
f) Activitati sportive	= 5,00
g) Sedii firma	= 8,16
h) Parcari auto firma	= 38,58
i) Show room, depozite comerciale, etc.	= 9,60
j) Depozite necomerciale, parcuri auto, anexe, etc.	= 4,79
k) Activitati non-profit	= 5,00
l) Obiecte de uz si interes public	= 6,11

III – TARIFE minime pentru inchirierea spatiilor din cadrul infrastructurii de acces cheu portuar Tulcea, exprimate in lei/m²/an:

- denumire tarif –

1. Spatii pentru activitati de prestari servicii:

a. Prestari servicii realizate de firme specializate in evaluari, expertize, proiectare in constructii, etc.	= 268,81
b. Activitati mestesugaresti si prestari servicii asimilate, desfasurate de firme si cooperative mestesugaresti	= 176,10
c. Prestari servicii desfasurate de micii meseriasi, asociatii familiale si persoane fizice cu activitati independente	= 118,87

2. Chioscuri, alte constructii pentru desfasurarea de activitati comerciale = 167,02

3. Spatii pentru sedii firma si birouri = 166,69

4. Spatii pentru activitati de recuperare fizica = 140,63
