



**CONSILIUL JUDETEAN TULCEA**  
**R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA**

Sediul social Strada I, nr. 202, 825400, SULINA  
C.U.I. 3053425, Atribut fiscal RO Nr. O.R.C. Tulcea J 36/678/1993 Nr. Operator date personale 1282/2004

**Hotărârea nr. 627/31.07.2023**

**privind aprobarea devizului general actualizat si a valorii totale actualizate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Portului Sulina, Cap Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II - Etapa I”, aprobate initial prin Hotărârile Consiliului de Administrație al R.A. AZL Sulina nr.521/23.07.2020, nr.526/28.10.2020, nr.590/20.09.2022 si nr.614/22.03.2023**

Consiliul de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina numit prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.13/28.01.2022, întrunit în ședința extraordinară din data de 31.07.2023, legal constituit;

Având în vedere:

- Referatul nr.2983/27.07.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „ Modernizarea Portului Sulina, Cap Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II - Etapa I”, ca urmare a necesității întocmirii de studii de teren suplimentare la faza de proiectare, respectiv evaluare arheologica și evaluare de teren (diagnostic arheologic);
- Devizul General actualizat, însoțit de cererile de oferta și ofertele neangajante primite pentru Servicii de evaluare arheologica de teren (Side-scan sonar și multibeam echosounder pentru scanarea Bazinului AZL; - Sub-Bottom Profiler pentru detectarea șintelor aflate sub sediment; - Magnetometrie, Magnetometru cu cesium) și pentru Servicii de evaluare de teren (diagnostic arheologic);
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina;

În temeiul prevederilor art.13 alin.(4) lit. p din Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina aprobat prin H CJ 27/6/31.08.2012, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.130 /31.10.2015

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Portului Sulina, Cap Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II - Etapa I”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului "**Modernizarea Portului Sulina, Cap Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II - Etapa I**" - SMIS 137905, în cuantum de **135.567.669,79 lei** (inclusiv TVA), din care:

- **Cheltuielile eligibile**, în valoare totală de **114.236.888,64 lei**, vor fi acoperite astfel:
  - a) suma de 97.101.355,34 lei, reprezintă finanțare din fonduri externe nerambursabile;
  - b) suma de 14.850.795,52 lei, reprezintă finanțare publică de la bugetul de stat;
  - c) suma de 2.284.737,77 lei, reprezintă contribuție proprie ce se va finanța din bugetul UAT Județul Tulcea.
- **Cheltuielile neeligibile**, în valoare de **21.288.781,15 lei**, reprezentând TVA aferent cheltuielilor eligibile, și cele neeligibile în cuantum de **42.000,00 lei** ( contravaloare expertiza tehnică la faza de SF) vor fi acoperite din bugetul R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, din subvenții de la bugetul propriu al Județului Tulcea.

(2) Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Sulina își va exercita dreptul de deducere a taxei pe valoarea adăugată aferentă cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului și are obligația de a restitui la bugetul propriu al Județului Tulcea, sumele reprezentând taxa pe valoarea adăugată dedusă și recuperată.

**Art. 3.** Secretarul Consiliului de Administrație va comunica prezenta hotărâre tuturor birourilor interesate din cadrul Regiei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 31.07.2023, după cum urmează:  
5 voturi pentru, abțineri....., voturi împotriva.....;

**Președinte C.A.**  
**Nicușor CONDRAȚ**



**SECRETAR C.A.**  
**Alina PICU**



**Deviz General  
al obiectivului de investitii:  
PORT SULINA**

**Modernizarea portului Sulina Zona Mol-Bazin Maritim-Perimetrul II  
ETAPA I**

*conform contract executie si lucrari suplimentare*

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALORI	TVA	VALOARE
		( fara TVA)		CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	215,023.70	40,854.50	255,878.20
1.4	Cheltuieli pentru protectia utilitatilor	3,477.99	660.82	4,138.81
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>218,501.69</b>	<b>41,515.32</b>	<b>260,017.01</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de</b>				
2.1.1	Alimentare cu apa, canalizare pluviala , energie electrica-	8,377,160.50	1,591,660.50	9,968,821.00
2.1.2	Cheltuieli bransamente	331,322.64	62,951.30	394,273.94
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>8,708,483.14</b>	<b>1,654,611.80</b>	<b>10,363,094.94</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii teren	<b>990,000.00</b>	<b>188,100.00</b>	<b>1,178,100.00</b>
	3.1.1. Studii de teren SF	400,000.00	76,000.00	476,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice	590,000.00	112,100.00	702,100.00
		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3	Expertiza tehnica	<b>42,000.00</b>	<b>7,980.00</b>	<b>49,980.00</b>
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	Proiectare	<b>1,204,647.41</b>	<b>228,883.01</b>	<b>1,433,530.42</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	44,647.41	8,483.01	53,130.42
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	525,000.00	99,750.00	624,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	<b>130,000.00</b>	<b>24,700.00</b>	<b>154,700.00</b>
3.7	Consultanta	<b>562,318.00</b>	<b>40,340.42</b>	<b>602,658.42</b>
	3.7.1. Consultanta privind managementul de proiect pentru obiectul de investitii	430,318.00	15,260.42	445,578.42
	-a1-cheltuieli salariale de natura stimulentei, sporurilor, altor adaosuri	350,000.00	0,00	350,000.00
	-a2-cheltuieli cu achizitia de obiecte de inventar, echipamente IT, consumabile	59,550.00	11,314.50	70,864.50
	-a3-Cheltuieli cu achizitia de mijloace de transport	0,00	0,00	0,00
	-a4-cheltuieli cu deplasarile	20,768.00	3,945.92	24,713.92
	3.7.2. Consultanta pentru cererea de finantare	132,000.00	25,080.00	157,080.00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	<b>4,253,000.00</b>	<b>808,070.00</b>	<b>5,061,070.00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	550,000.00	104,500.00	654,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	550,000.00	104,500.00	654,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	3,703,000.00	703,570.00	4,406,570.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>7,181,965.41</b>	<b>1,298,073.43</b>	<b>8,480,038.84</b>

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALORI	TVA	VALOARE
		( fara TVA)		CU TVA
1	2	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheptuiei pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Ob1. Cheu de acostare-front la Dunare. L=200 ml			
	<b>ob1-solutia 2, L=200 m</b>	49,093,701.94	9,327,803.37	58,421,505.31
4.1.2	Ob. 3- Platforma între fronturile de acostare, S=28.800 mp	12,815,030.50	2,434,855.80	15,249,886.30
4.1.3	Ob.4-Drum de acces, L=650 m(S=4550 mp)	7,777,759.22	526,824.25	3,299,583.47
4.1.4	Ob.5-Dragaie în zona de acostare	1,337,915.50	254,203.95	1,592,119.45
4.1.5	Dragaj arde acces bazin	11,218,645.39	2,131,542.63	13,350,188.02
	<b>TOTAL 4.1</b>	<b>77,238,052.55</b>	<b>14,675,229.99</b>	<b>91,913,282.54</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>77,238,052.55</b>	<b>14,675,229.99</b>	<b>91,913,282.54</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	2,453,677.51	466,198.73	2,919,876.24
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	315,541.51	59,952.89	375,494.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	2,138,136.00	406,245.84	2,544,381.84
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	1,874,672.04	0.00	1,874,672.04
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	430,825.19	0.00	430,825.19
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% )	86,165.04	0.00	86,165.04
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	430,825.19	0.00	430,825.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire,desfiintare	926,856.63	0.00	926,856.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,441,235.82	1,413,834.81	8,855,070.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23,210.50	4,429.00	27,739.50
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>11,792,895.87</b>	<b>1,884,462.53</b>	<b>13,677,358.40</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheptuiei pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>105,139,898.67</b>	<b>19,553,893.06</b>	<b>124,693,791.73</b>
Din care C+M - (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		86,480,578.89	16,431,309.99	102,911,888.88

1 euro=4,8448 lei- CURS BNR-Ian 2022

21,262,720.16	3,954,435.58	25,217,155.75
17,489,196.51	3,322,947.34	20,812,143.85

	2022	2023	TOTAL REZERVA AJUSTARE
Ajustari	1,497,252.22	7,641,737.75	9,138,989.97
TVA Ajustari	284,477.92	1,451,930.17	1,736,408.09

Beneficiar,  
RA-AZL SULINA

Director General  
Dragos Ionita

Dragos  
Ionita

Semnat digital de  
Dragos Ionita  
Data: 2023.07.31  
12:22:15 +03'00'

Proiectant:  
SC-CONSITRANS-SRL BUCUREȘTI

Director General  
Bogdan Paunescu

sef proiect,  
Liliana LINCAN

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*