



**CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA**  
**R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA**

Sediu social Strada 1, nr. 202, 825400, SULINA  
C.U.I. 3053425, Atribut fiscal RO Nr. O.R.C. Tulcea J 36/678/1993 Nr. Operator date personale 1282/2004

**Hotărârea nr. 642/21.02.2024**

**privind aprobarea Studiului de Oportunitate întocmit în vederea derularii procedurilor de  
concesionare a bunurilor imobile ( terenuri și componenta Bazin Maritim) amplasate în  
Perimetrele I și II, aflate în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Sulina**

Consiliul de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina numit prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.13/28.01.2022, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.02.2024, legal constituit;

Având în vedere:

- Referatul nr.666/19.02.2024, întocmit de către Managerul atragere fonduri – d-na. Alina PICU, cu privire la aprobarea Studiului de Oportunitate întocmit în vederea derularii procedurilor de concesionare a bunurilor imobile ( terenuri și componenta Bazin Maritim) amplasate în Perimetrele I și II, aflate în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Sulina;
- Opinia motivată nr.1685/10.05.2023 întocmită de către Managerul atragere fonduri – d-na. Alina PICU, cu privire la derularea procedurilor de concesionare a bunurilor imobile ( terenuri și componenta Bazin Maritim) amplasate în Perimetrele I și II, aflate în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Sulina;
- Opinia motivată nr. 1742/11.05.2023 întocmită de către dl. Avocat Manole Petre, cu privire la derularea procedurilor de concesionare a bunurilor imobile (terenuri și componenta Bazin Maritim) amplasate în Perimetrele I și II, aflate în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Sulina;
- Acordul de parteneriat și cofinanțare nr.2745/12.07.2023, încheiat între Banca Europeană de Dezvoltare și R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, având ca scop identificarea și angajarea de specialiști în domeniul concesionării de bunuri imobile aferente infrastructurilor portuare;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina și Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina;

Luând în considerare prevederile:

- *art.10 alin.(3) și ale art.12<sup>1</sup> din Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere cu modificările și completările ulterioare;*
- *art.19 și art.27 din Anexa nr. 3 (Regulamentul de organizare și funcționare) la H. G. nr.156/1993 privind instituirea Zonei libere Sulina și înființarea Administrației Zonei Libere Sulina, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art.1 și art.2 din H. G. nr.1998/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților*

*administrativ-teritoriale, precum și a activităților/serviciilor publice de interes național sau local, aflate în administrarea zonelor libere, cu modificările și completările ulterioare;*

In temeiul prevederilor art.13 alin.(4), lit.i din Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina aprobat prin HCJ 27/6/31.08.2012 și cele ale art.5, art.7 lit.e și art.19 lit.i din Anexa nr.3 la H.G. 156/1993 privind instituirea Zonei libere Sulina și înființarea Administrației Zonei Libere Sulina,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Consiliul de Administrație ia act de referatul cu nr.666/19.02.2024 întocmit de către Managerul atragere fonduri – d-na. Alina PICU, cu privire la aprobarea Studiului de Oportunitate întocmit în vederea derulării procedurilor de concesionare a bunurilor imobile ( terenuri și componenta Bazin Maritim) amplasate în Perimetrele I și II, aflate în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Sulina.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de Oportunitate întocmit de către experții externi cooptați, în vederea derulării procedurilor de concesionare a bunurilor imobile ( terenuri și componenta Bazin Maritim) amplasate în Perimetrele I și II, aflate în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, reprezentând Anexa nr.1 la prezenta.

**Art.3.** Se aproba ca și opțiuni pentru derularea procedurilor de concesionare a bunurilor imobile, Opțiunea nr.3 detaliată în conținutul Sdiului de oportunitate, respectiv concesionarea bunurilor imobile pe loturi, respectiv:

- Lotul A1 – amplasat în Perimetrul I – Zona Libera;
- Lotul B1 – amplasat în zona de Nord și Nord Vest a Perimetrului II – Cap Mol – Bazin Maritim;
- Lotul B2 – amplasat în zona de Est a Perimetrului II - Cap Mol – Bazin Maritim.

**Art. 4.** – Se mandatează Directorul General al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina să procedeze la realizarea tuturor procedurilor necesare în vederea concesionării bunurilor, conform opțiunii precizate la art.3 din prezenta ( măsuratori cadastrale, evaluări, etc.).

**Art.5.** - Secretarul Consiliului de Administrație va comunica prezenta hotărâre, tuturor birourilor interesate din cadrul regiei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 21.02.2024, după cum urmează: 5 voturi pentru, abțineri....., voturi împotriva.....;

**PREȘEDINTE C.A.,  
Nicușor CONDRAT**



**SECRETAR,  
Alina PICU**

