



**CONSILIUL JUDETEAN TULCEA**  
**R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA**

Sediu social Strada I, nr. 202, 825400, SULINA  
C.U.I. 3053425, Atribut fiscal RO Nr. O.R.C. Tulcea J 36/678/1993 Nr. Operator date personale 1282/2004

**Hotărârea nr. 613/07.03.2023**

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren amplasat in intravilanul orasului Sulina, str. a I-a nr.202, P59;63/4;63/1, nr. Cad. 810, C.F. 1010 (30510), judet Tulcea, in suprafata totala de 1.720.510,00 mp., conform documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltarea economica a zonei prin utilizarea terenurilor aflate in domeniul public al judetului Tulcea si in administrarea R.A. Administratia Zonei Libere Sulina"**

Consiliul de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina numit prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.13/28.01.2022, întrunit în ședința ordinară din data de 07.03.2023, legal constituit;

Având în vedere:

- Referatul nr. 822 /06.03.2023 privind necesitatea aprobării documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren amplasat in intravilanul orasului Sulina, str. a I-a nr.202, P59;63/4;63/1, nr. Cad. 810, C.F. 1010 (30510), judet Tulcea, in suprafata totala de 1.720.510,00 mp., conform documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltarea economica a zonei prin utilizarea terenurilor aflate in domeniul public al judetului Tulcea si in administrarea R.A. Administratia Zonei Libere Sulina", intr-un numar de 18 loturi in vederea realizarii retelelor stradale si de utilitati, întocmit de către Managerul atragere fonduri – d-na. Alina Picu;
- Documentatia de dezmembrare intocmita de catre P.F.A. Stanciu Valentin, impreuna cu Referatul de admitere, cerere nr.113617/24.11.2022 emis de catre O.C.P.I. Tulcea;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A Administrația Zonei Libere Sulina și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina;

Vazand prevederile:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată, ale art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, ale art. 29, alin. 1, alin.2 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul si ale art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.13 alin.(4) lit. p din Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A Administrația Zonei Libere Sulina aprobat prin H CJ 27/6/31.08.2012, modificata si completata prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.130 /31.10.2015

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1.** Consiliul de Administrație ia act de Referatul nr. 822 /06.03.2023 privind necesitatea aprobării documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren amplasat in intravilanul orasului Sulina, str. a I-a nr.202, P59;63/4;63/1, nr. Cad. 810, C.F. 1010 (30510), judet Tulcea, in suprafata totala de 1.720.510,00 mp., conform documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Dezvoltarea economica a zonei prin utilizarea terenurilor aflate in domeniul public al judetului Tulcea si in administrarea R.A. Administratia Zonei Libere

Sulina”, intr-un numar de 18 loturi in vederea realizarii retelelor stradale si de utilitati, întocmit de către *Managerul atragere fonduri – d-na. Alina Picu.*

**Art.2.** Consiliul de Administrație aprobă documentatia de dezmembrare in 18 (optisprezece) loturi a unui imobil - teren amplasat in intravilanul orasului Sulina, str. a I-a nr.202, P59;63/4;63/1, nr. Cad. 810, C.F. 1010 (30510), judet Tulcea, in suprafata totala de 1.720.510,00 mp., conform documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Dezvoltarea economica a zonei prin utilizarea terenurilor aflate in domeniul public al judetului Tulcea si in administrarea R.A. Administratia Zonei Libere Sulina”, reprezentand anexa nr.1 la prezenta, dupa cum urmeaza:

- 1) 32122 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 84123 mp;
- 2) 32123 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 52118 mp;
- 3) 32124 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 764582 mp;
- 4) 32125 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 3926 mp;
- 5) 32126 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 39856 mp;
- 6) 32127 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 62571 mp;
- 7) 32128 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 240838 mp;
- 8) 32129 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 10557 mp;
- 9) 32130 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 93910 mp;
- 10) 32131 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 14941 mp;
- 11) 32132 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 13596 mp;
- 12) 32133 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 19480 mp;
- 13) 32134 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 21130 mp;
- 14) 32135 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 238097 mp;
- 15) 32136 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 22765 mp;
- 16) 32137 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 2658 mp;
- 17) 32138 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 22135 mp;
- 18) 32139 situat in Loc. Sulina, Str A I- A, Nr. 202, Jud. Tulcea, UAT Sulina avand suprafata măsurată 13227 mp;

**Art. 3** Consiliul de Administrație îl imputernicește pe Directorul General al R.A. Administratia Zonei Libere Sulina – dl. Dragos Ionita sa procedeze la semnarea actelor de dezmembrare aprobate, in fata Notarului Public.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 07.03.2023, după cum urmează: 5 voturi pentru, abțineri....., voturi împotriva.....;

**Președinte C.A.**  
**Nicușor CONDRAȚ**



**SECRETAR C.A.**  
**Alina PICU**

