



CONSILIUL JUDETEAN TULCEA
R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA

Sediu social
Strada I 202
825400, SULINA, ROMANIA

C.U.I. 3053425, Atribut fiscal RO

Nr. O.R.C. Tulcea J 36/678/1993

Nr. Operator date personale 1282/2004

Nr.1590/04.05.2023

R A P O R T D E A C T I V I T A T E

RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA

la data de 31.12.2022

**I. ANALIZA EVOLUTIEI ACTIVITATII REGIEI AUTONOME ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA
PENTRU PERIOADA 01.01.2022 - 31. 12.2022**

I.1. IDENTIFICAREA REGIEI

Denumire: REGIA AUTONOMA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA, adresa : Sulina, str. I nr. 202, telefon: 0758. 114410 fax: 0240/543650,

e-mail: office@azlsulina.ro, număr de înregistrare la Registrul Comertului: J 36 / 678 / 1993, cod unic de înregistrare : 3053425, înregistrata in scop de TVA : RO

I.2. FORMA DE ORGANIZARE

ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA functioneaza cu statut de regie autonoma pe principiiu gestiuunii economice si autonomiei financiare si isi desfasoara activitatea in conformitate cu Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere , cu modificarile si completarile ulterioare si a Regulamentului de organizare si functionare aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Tulcea 27/31.08.2012 modificata si completata cu Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.130/31.10.2015, Hotararea Consiliului Judetean Tulcea nr.13/28.01.2022. privind numirea membrilor consiliului de administratie al regiei.

I.3. OBIECT DE ACTIVITATE

Cod CAEN 5222- Activitati de servicii anexe transporturilor pe apa.

I.4. CONDUCEREA REGIEI

Conducerea executiva a regiei a fost asigurata, in cursul anului 2022 astfel :

Director – IONITA DRAGOS - in conformitate cu Hotărârea CA nr.561/ 09.02.2022 de numire in functia de director general provizoriu .

Director general adjunct -HUBATI TUDOR

Contabil sef - TAIWAN FLORENTINA

ADMINISTRAREA REGIEI

La data de 31.12.2022 Consiliul de administratie al regiei are următoarea structură :

Nr.Crt	Numele si prenumele	Calitatea
1	Condrat Nicusor	Presedinte
2	Stoica Elena	Membru

3	Dorian Dumitru	Membru
4	Enciu George	Membru
5	Ciupitu Gabriel	reprezentat Ministrul Finantelor

Activitatea Consiliului de administratie s-a desfasurat in temeiul prevederilor H.G. nr. 156 / 1993 privind infiintarea Administratiei Zonei Libere Sulina , a O.U.G nr.109/2011 privind guvernanta corporatista a intreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si a Regulamentului de organizare si functionare al Regiei Autonome Administratia Zonei Libere Sulina aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Tulcea nr.13/28.01.2022 pentru numirea membrilor consiliului de administratie.

A.Financiar-contabilitate .

Executia bugetului de venituri si cheltuieli aferente perioadei 01.01.2022 – 31.12.2022 se prezinta astfel :

	INDICATORI	cod indicator	Prevederi anuale initiale 2022	Realizat 31 12 2022	% 6=5/4*100
0 1	2	3	4	5	6
I.	VENITURI TOTAL, din care:	1	100,339,000.00	5.074.529,86	5.06
1	Venituri din exploatare , din care:	2	100,339,000.00	5.074.529,86	2.51
	a) venituri din activitatea de bază	3	2,745,000.00	1,825,827.08	66.51
	b) venituri din alte activități	4	768,000.00	1.532.366,88	176.09
	c) venituri din surse bugetarea din care:	5	95,626,000.00	1,896,335.00	1.98
	- subvenții pe produse și activități POIM	6	93,626,000.00	143,911.00	0.15
	- transferuri Consiliul Județean Tulcea	7	2,000,000.00	1,752,424.00	87.62
	d) alte venituri din exploatare - profit	8	1,200,000.00	0.00	0.00
4	Venituri extraordinare	9		0.00	
II.	CHELTUIELI TOTAL din care:	10	100,336,000.00	5,674,741.70	5.66
1	Cheltuieli pentru exploatare - total, din care:	11	100,332,000.00	5,672,833.74	5.65
	a) cheltuieli cu personalul, din care:	12	2,098,000.00	2,001,884.00	95.42
	- salarii brute	13	1,172,000.00	1,101,196.00	93.96
	- sporuri	14	381,000.00	368,562.00	96.74
	- bonificatii	15	26,000.00	27,034.00	103.98
	- contracte de mandat(CA +DIR GEN)	16	340,000.00	341,351.00	100.40
	- contribuții asigurări sociale CAM	17	50,000.00	48,745.00	97.49
	- cheltuieli cu protectia sociala < 2% fd.salarii din care:	18	25,000.00	22,200.00	88.80
	alte cheltuieli cu personalul, din care:	17	0.00	0.00	0.00
	alocații hrană personal navigant+tichete masa	18	104,000.00	92,796.00	89.23
	b) cheltuieli materiale (comb, piese, ob.inventar, echip.marfuri):	19	185,000.00	218,514.26	118.12
	materiale auxiliare	19a	24,000.00	40,943.03	170.60
	piese schimb	19b	6,000.00	651.26	10.85
	combustibili	19c	40,000.00	38,144.77	95.36
	obiecte inventar	19d	20,000.00	25,653.47	128.27
	c) energia și apa	20	95,000.00	113,121.73	119.08
	e) cheltuieli de exploatare din care:	21	1,474,000.00	1,233,309.48	83.67
	- întreținere și reparații	22	15,000.00	0.00	0.00
	- cheltuieli IT	23	15,000.00	14,400.00	96.00
	- cheltuieli cu asigurările	24	15,000.00	10,480.13	69.87
	- cheltuieli cu comisioane si onorarii reprezentare regie	25	20,000.00	18,678.30	93.39
	- cheltuieli PREGATIREA PERSONALULUI	26	10,000.00	8,876.00	88.76
	- cheltuieli reclamă și publicitate	27	1,000.00	0.00	0.00
	- cheltuieli cu transportul bunuri si personal	28	19,000.00	16,019.03	84.31
	- cheltuieli cu deplasari, detasari	29	73,000.00	67,087.06	91.90
	- cheltuieli postale/telecomunicatii	30	13,000.00	13,665.28	105.12
	- cheltuieli cu serviciile bancare	31	10,000.00	8,480.89	84.81

	- cheltuieli pierderi din creante	32	0.00	▲26,509.05	#DIV/0!
	- cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	33	45,000.00	28,569.05	63.49
	- alte cheltuieli de exploatare cu serv la terti	34	585,000.00	405,408.44	69.30
	- cheltuieli cu amenzi penalitati	35	3,000.00	2,973.44	99.11
	- cheltuieli cu amortizarea	36	650,000.00	612,162.48	94.18
	- impozit profit	37	0.00	0.00	0.00
	f) cheltuieli cu investițiile din care:	38	96,575,000.00	2,219,126.00	2.30
	- subvenții pe produse și activități POIM	38.a	93,626,000.00	466,702.00	0.50
	- transferuri Consiliul Județean Tulcea	38.b	2,000,000.00	1,752,424.00	87.62
2	Cheltuieli financiare	39	4,000.00	1,907.96	47.7
3		40	0.00	0.00	
III.	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	41	3,000.00	-600,211.84	

La data de 31.12.2022, situația datoriilor este în valoare de 454.482,12 lei din care datoriile curente 368.224,45 lei și datoriile restante 86.257,67 lei -conform Anexa 1.

La data de 31.12.2022 situația creanțelor în valoare de 678.495,60 lei clienți curenti 389.625 lei -Anexa 2 și clienți incerti 288.870,60 lei - Anexa 3.

Indicatorii de performanță ai Consiliului de Administrație – R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, aprobați cu H.C.J. nr 60/ 28.10.2022, sunt prezentați în Anexa 6, la prezentul raport.

B.Compartiment comercial

În cursul anului 2022 s-au derulat un număr de 235, din care: 4 buc - Inchirieri utilaje navale; 69 buc. - staționare ambarcațiuni în bazin fluvial Sulina; 5 buc. staționare ambarcațiuni PA 1591; 10 buc - inchiriere imobile(terenuri/spații) Sulina; 12 buc. - prestări servicii portuare Tulcea; 110 buc. - prestări servicii portuare Sulina; 20 buc. - inchiriere sezonieră spațiu magazie P I; 2 buc. - parcare Tulcea; 1 buc. - depozitare ambarcațiune pe platformă; 1 buc. - inchiriere spațiu container, 1 buc. - inchiriere imobil Tulcea(debarcader), conform Anexa 4.

În data de 27.05.2022, a avut loc licitația publică de organizată de regie pentru inchirierea platformei în suprafața de 1300 m² amplasată în localitatea Tulcea, Mm 37+500, mal drept Dunare, administrată de R.A. Administrația Zonei Libere Sulina. Contractul a fost adjudecat de S.C. TIC - TAC S.R.L.

La finele anului 2021 s-au realizat lucrări de amenajare a bazinului fluvial, aflat în administrarea Regiei Autonome Zona Libera Sulina, amplasat în Perimetrul II. Aceste amenajări au constat în:

- decolmatarea gurii de acces dinspre Dunare către bazinul fluvial, pentru a permite navelor cu un pescaj mai mare decât cel al barcilor pescarești sau a ambarcațiunilor de agrement, să acosteze la cheu sau mal neamenajat;
- construirea și amplasarea unui număr de 47 pasarele de acostare a ambarcațiunilor, pe partea de sud și est a bazinului fluvial, în condiții optime.

Contractele de prestări servicii portuare de staționare ambarcațiuni în bazinul fluvial s-au încheiat începând din data de 01.03.2022.

Ulterior, în cursul anului 2022 s-au creat noi locuri pentru staționarea ambarcațiunilor prin amplasarea unor corpuri plutitoare cu flotoare din beton, ceea ce a dus la încheierea unui nr. de 110 contracte.

S-a încheiat contractul nr. 1656/19.04.2022, de inchiriere a rem. Zenit 2 pentru perioada 29.04 - 14.09.2022, când locatarul a reziliat contractul datorită imposibilității navigării motivat de ape foarte scăzute.

S-au încheiat acte adiționale de prelungire a contractelor de inchiriere a macaralelor 1473 și 1472, cu locatarul SC Umex SA și modificare a tarifelor începând cu 03.04.2023 pentru MP 1473 și începând cu 13.11.2024 pentru MP 1472. Datele respective reprezintă începutul prelungirii contractelor pentru o durată suplimentară de 5 ani.

În portul Tulcea de la Mm 38+1530 - la Mm 38+800, au staționat doar 19 nave de croazieră la ponton AZL, față de 239 anunțate, datorită apelor scăzute și a conflictului dintre Ucraina și Rusia.

Sezonul turistic a avut de suferit datorită acestui conflict, care s-a desfășurat foarte aproape de zona în care ne aflăm, motiv pentru care staționarea ambarcațiunilor (la ponton AZL) aparținând societăților care organizau excursii în delta a fost foarte redusă.

Datorita lucrarilor de modernizare a portului Tulcea nu s-a incheiat nici un contract de inchiriere teren pentru desfasurarea de activitati sezoniere.

S-au fundamentat si supus aprobarii Consiliului de Administratie al regiei, tarifele valabile in anul 2023.

S-au transmis spre avizare Consiliului de supraveghere in domeniul naval Normele de fundamentare a tarifelor portuare valabile in anul 2023.

Au fost notificati beneficiarii contractelor de prestari servicii portuare in Portul Tulcea - de la Mm 38+1530 - la Mm 38+800, despre modificarea tarifelor pentru anul 2023, conform Cap. IV, art. 6 din contracte, si publicarea acestora pe site-ul www.azlsulina.ro.

C. Compartiment resurse umane

La 31.12.2022 structura posturilor in cadrul regiei a fost urmatoarea:

Total 87 posturi , din care:25 ocupate,63 vacante (3 tesa, 2 muncitori, 58 personal navigant)

25 posturi ocupate:

25 posturi ocupate: 4 paza, 5 muncitori, 16 personal TESA

63 posturi vacante, din care: 3 TESA, 1 muncitor (sofer si operator dana), 58 personal navigant

In perioada 01.01.2022- 31.12.2022, compartimentul resurse umane a avut urmatoarele activitati:

A fost asigurat controlul medical anual pentru intreg personalul regiei, prin medicul de medicina muncii, examinarea fiind efectuata de catre SC ALMED SRL Tulcea.

Urmare discutiilor purtate intre patronat si organizatia sindicala "Farul Sulina" din cadrul regiei referitor Contract Colectiv de Munca, acesta a fost prelungit si in anul 2022, sens in care dupa redactare a fost inainta catre ITM Tulcea pentru inregistrare si aplicare. Actul aditional la Contractul Colectiv de Munca nr.4/1.549/19.02.2021 a fost inregistrat cu nr.1/1.321/09.02.2022 in Registrul unic de evidenta al ITM Tulcea.

A fost elaborata si implementata Strategia Nationala Anticoruptie 2021-2025: a fost intocmit Planul de Integritate, declaratie privind asumarea agendei de integritate organizationala in coordonatele SNA 2021-2025, lista de atributii, evaluare multi-criteriala, raport de evaluare a riscurilor si vulnerabilitatilor la coruptie si a masurilor de remediere.

Au fost intocmite rapoarte privind monitorizarea normelor de aplicare a Legii nr.202/2002, modificata de HG nr.262/24.04.2019 privind egalitatea de sanse si tratament intre femei si barbati la locul de munca.

Urmare Ordin nr.96/2021 pentru aprobarea procedurii de transmitere la distanta a declaratiilor de avere si de interese, precum si conditiile in care aceasta se realizeaza, am asigurat implementarea prevederilor legale prin crearea deponentilor in contul E-DAI al Agentiei Nationale de Integritate.

La data de 01.06.2022, intreg personalul navigant al regiei a incetat contractul individual de munca, in temeiul prevederilor art.55 lit."b" din Legea nr.53/2003- Codul Muncii (acordul ambelor parti).

Intocmit adrese de incetare detasare la SC UMEX SA Constanta, decizii incetare CIM, adeverinte vechime dupa data de 01.01.2011 data abrogarii Decretului nr.92/1976 privind carnetul de munca pentru personalul.

Luand in considerare faptul ca la 31.12.2022 expira Contractul Colectiv de Munca, in luna octombrie a fost initiata negocierea noului contract colectiv de munca, aceasta fiind stabilita pentru data de 09.11.2022.

Urmare discutiilor purtate intre patronat si organizatia sindicala "Farul Sulina" din cadrul regiei, avand in vedere si H.G. nr.1447/08.12.2022 de stabilire a salariului minim brut pe tara garanta in plata de 3.000 lei incepand cu 01.01.2023, a fost stabilit salariul de incadrare pentru toti angajati din cadrul regiei sa se majoreze cu 17.5% , sens in care la sfarsitul anului 2022 au fost intocmite acte aditionale la toti salariatii, cu efecte juridice din 01.01.2023.

In acest timp s-au eliberat adeverinte pentru pensie, grupa munca, completare REVISAL, arhiva regiei, medicina muncii, decizii, adrese detasare, incetare personal detasat la firmele partenere.

D. Management Atragere Fonduri

In anul 2022, in conformitate cu atributiile specifice atargerii de fonduri si pe baza initiativelor de finantare si a documentelor tehnice realizate la nivelul regiei, activitatea s-a desfasurat dupa cum urmeaza:

1. Verificarea, avizarea si evaluarea ofertelor si a documentelor de achizitie pentru contractele de servicii si de

executie de lucrari aferente celor doua proiecte cu finantare prin Programul Operational Infrastructura Mare, Axa Prioritara 2 (A.P.) - Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, Prioritatea de investiții 7c – Dezvoltarea și îmbunătățirea sistemelor de transport care respectă mediul, inclusiv a celor cu zgomot redus și care au emisii reduse de carbon, inclusiv a căilor navigabile interioare și a sistemelor de transport maritim, a porturilor, a legăturilor multimodale și infrastructurilor aeroportuare, cu scopul de a promova mobilitatea durabilă la nivel regional și local, Obiectivul Specific 2.4 (OS) Creșterea volumului de mărfuri tranzitate prin terminale intermodale și porturi, respectiv **proiectul Modernizarea Portului Sulina, Perimetrul I - Zona Libera** și **proiectul "Modernizarea Portului Sulina Zona Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II"**.

2. Intocmirea documentelor curente privind implementarea **proiectul Modernizarea Portului Sulina, Perimetrul I - Zona Libera** și **proiectul "Modernizarea Portului Sulina Zona Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II"**, respectiv rapoarte de progres, cereri de rambursare și acte aditionale raportat la modificarile necesare pentru actualizarea valorica a proiectelor și la modificarile privind indicatorii intermediari necesari pentru implementarea proiectelor.

3. Intocmirea și depunerea a patru cereri de finantare în cadrul programului de finantare derulat de către Institutul Național al Patrimoniului – Ministerul Culturii, în vederea realizării de investiții necesare pentru punerea în valoare a cladirilor monumente istorice amplasate în Perimetrul I – Zona Libera Sulina, aflate în administrarea regiei, respectiv:

- **Proiectul „Elaborare Documentație De Avizare A Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) în vederea realizării obiectivului de investiții “RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI FOSTA LOCUINȚĂ A INGINERULUI ȘEF AL CED SULINA”**, își propune asigurarea resursei de finantare pentru realizarea DALI aferent realizării investițiilor de reabilitare și punere în valoare a cladirii - „Fosta locuință a inginerului șef al CED Sulina” a fost construită între 1863-1877. Astăzi, construcția se află în pericol iminent de prăbușire datorită stării avansate de degradare. Din acest motiv, construcția necesită o intervenție urgentă pentru evitarea prăbușirii acesteia și punerea în siguranță.

Intrucat finantatorul asigura o singura finantare pentru o singura cladire monument istoric, indiferent de categoria acestuia și de beneficiar, acest proiect a fost retras, urmand sa fie rededus în cadrul programelor urmatoare.

- **Proiectul „Elaborare Documentație De Avizare A Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) în vederea realizării obiectivului de investiții “RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI FOSTRUL SEDIU AL SERVICIULUI TEHNIC AL CED SULINA”**, își propune asigurarea resursei de finantare pentru realizarea DALI aferent realizării investițiilor de reabilitare și punere în valoare a cladirii - „Fostul sediu al Serviciului Tehnic al CED de la Sulina” a fost edificată între 1856-1863 (monument). În timp, construcția a avut parte de un număr mare de intervenții de finisaj. La interior, s-au montat pereți de gips-carton pentru a acoperi zonele degradate datorită umezelii. La fel s-a procedat și în cazul tavanelor de la parter. Fațadele au fost zugrăvite în repetate rânduri. La nivelul parterului, unde acum este utilizat în scop administrativ (birouri) au fost montate ferestre și uși din PVC cu geam termoizolant. Pe alocuri, au fost înlocuite pardoselile, cu gresie și parchet laminat. Toate intervențiile făcute sunt necorespunzătoare.

Aceasta cerere de finantare, este singura mentinuta în cadrul programului de finantare derulat prin Institutul National al Patrimoniului – Ministerul Culturii și a trecut de etapa de verificare administrativa, în prezent se afla în etapa de verificare tehnica.

- **Proiectul „Elaborare Documentație De Avizare A Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) în vederea realizării obiectivului de investiții “ RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI FOSTELE LOCUINȚE („VILELE GEMENE” – Corp C9) ALE CED SULINA”**, își propune asigurarea resursei de finantare pentru realizarea DALI aferent realizării investițiilor de reabilitare și punere în valoare a cladirii - „VILELE GEMENE” – Corp C9,.. Construcția face parte din ansamblul de 2 locuințe numite „Fostele locuințe (“vilele gemene”) ale CED Sulina” – C9 și a fost

construită la începutul secolului XX, se afla în stare relativ bună din punct de vedere structural, aceasta având parte de intervenții structurale și de finisaj de-a lungul timpului. Multe dintre intervenții sunt necorespunzătoare. Conform inspecției vizuale cât și a releveului fotografic, edificiul studiat a avut o intervenție majoră, începând de la fundații, aplicându-se centuri perimetrare, planșee de beton armat, accese, scări, holuri din beton.

Intrucat finantatorul asigura o singura finantare pentru o singura cladire monument istoric, indiferent de categoria acestuia si de beneficiar, acest proiect a fost retras, urmand sa fie redepus in cadrul programelor urmatoare.

- **Proiectul „Elaborare Documentație De Avizare A Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) în vederea realizării obiectivului de investiții “ RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI FOSTELE LOCUINȚE („VILELE GEMENE” – Corp C11) ALE CED SULINA”** , isi propune asigurarea resursei de finantare pentru realizarea DALI aferent realizarii investitiilor de reabilitare si punere in valoare a cladirii - „VILELE GEMENE” – Corp C11,.. Construcția face parte din ansamblul de 2 locuințe numite „Fostele locuințe (“vilele gemene”) ale CED Sulina” – C11 și a fost construită la începutul secolului XX, se afla în stare relativ bună din punct de vedere structural, aceasta având parte de intervenții structurale și de finisaj de-a lungul timpului. Multe dintre intervenții sunt necorespunzătoare. Conform inspecției vizuale cât și a releveului fotografic, edificiul studiat a avut o intervenție majoră, începând de la fundații, aplicându-se centuri perimetrare, planșee de beton armat, accese, scări, holuri din beton.

Intrucat finantatorul asigura o singura finantare pentru o singura cladire monument istoric, indiferent de categoria acestuia si de beneficiar, acest proiect a fost retras, urmand sa fie redepus in cadrul programelor urmatoare.

4. La data de 28.11.2022, s-a procedat la scrierea si depunerea in cadrul Programului Operational Pentru Pescuit si Afaceri Maritime 2014 - 2020, Prioritatea Uniunii nr.4 Cresterea gradului de ocupare a fortei de munca si sporirea coeziunii teritoriale - Masura 2 - Sporirea atuurilor de mediu si incurajarea investitiilor care vizeaza atenuarea schimbarilor climatice, a cererii de finantare pentru implementarea proiectului **“Amenajarea in Portul Tulcea, a unui ansamblu de pontoane de acostare cu pasarele de acces si amfiteatru, pentru ambarcatiuni mici”**.

Acest proiect presupune amenajarea unui ansamblu de pontoane de acostare cu pasarele de acces si amfiteatru care sa asigure ambarcatiunilor mici posibilitatea de acostare si de debarcare/imbarcare in Portul Tulcea si va fi implementat printr-o finantare de 100%, intrucat regia este beneficiar public.

Valoarea totala a proiectului este in cuantum de 1.234.546,33 lei din care:

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	1,234,546.33
I.a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	197,112.43
I.b.	Valoarea totala eligibilă	1,037,433.90
II	Contribuția proprie, din care :	197,112.43
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	0.00
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	197,112.43
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1,037,433.90

La data de 22.02.2023 a fost semnat cu Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale – prin Directia Generala Pescuit – Autoritatea de Management POPAM, Contractul de finantare nr.802, aflat in prezent in implementare.

5. In cadrul activitatii de management atragere fonduri in cursul anului 2022 au fost intocmite Memorii si Note de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea realizarii de investitii si activitati de importanta reala pentru regie, printre care se pot enumera:

- Memoriu activitati de functionare a Portului AZL Sulina ca punct suplimentar de transbordare între șlepuri fluviale și navele maritime care asigura exportul de mărfuri agricole românești, moldovenești și ucrainene în Africa, Orientul Mijlociu și Asia;

- Elaborarea studiului de fezabilitate pentru proiectul "*Dezvoltarea R.A. AZ.L. Sulina prin viabilizarea integrata a zonei cuprinse in P.U.Z. - Dezvoltarea Economica a Zonei prin Utilizarea terenurilor aflate în domeniul public al judetului Tulcea și în administrarea Administratiei Zonei Libere Sulina, prin realizarea retelelor de apa potabila, de canalizare manjera și pluviala, de energie electrică și înfiintarea retelelor stradale*";

- Nota de Fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor pentru realizarea serviciului de evaluare in vederea determinarii tarifelor minime de inchiriere si/sau de concesiune a terenurilor si cladirilor aflate in administrarea R.A. Administratia Zonei Libere Sulina componente ale Perimetrelor I si II;

- Nota de Fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor pentru realizarea procedurilor cadastrale de dezmembrare a terenurilor apartinand domeniului public al judetului Tulcea, aflate in administrarea R.A. Administratia Zonei Libere Sulina, amplasate în Perimetrul II , ce fac obiectul Planului Urbanistic Zonal - Dezvoltarea Economica a Zonei prin Utilizarea terenurilor aflate în domeniul public al judetului Tulcea și în administrarea Administratiei Zonei Libere Sulina

E. Birou Achizitii - Investitii realizate până la data de 31.12.2022. In cadrul biroului achizitii s-au derulat procedurile de achizitie pentru servicii, materiale auxiliare , obiecte de inventar, mijloace fixe , combustibil, furnituri de birou, necesare pentru buna desfasurare a activitatii regiei pe anul 2022.

1.Achizitii in cadrul Programului de finantare 2014 RO16M1OP001OP1 -P.O.I.M ;Contract de finantare nr.79/30.09.2020 -“Modernizarea Portului Sulina Perimetrul I- Zona Libera” - cod SMIS 2014 + : 135336:

- “Supervizare pentru proiectare si executie lucrari in cadrul proiectului Modernizarea Portului Sulina, Perimetrul I - Zona Liberă” -Anunt de participare SEAP nr.CN1027361/31.12.2020- Atribuit castigatorului: CONSULT VEST SRL.Contract nr.4481/07.11.2022 valoare 3.054.000 Lei fara TVA

- "Proiectare și execuție Modernizarea Portului Sulina, Perimetrul I - Zona Liberă"- Anunț de participare SEAP nr: CN1032735/09.07.2021- Atribuit castigatorului COMPLEX DELTA SRL.Contract nr.5177/28.12.2022 valoare 53.663.528,22 Lei fara TVA.

-Servicii de consultanta in domeniul achizitiilor publice in cadrul proiectului “Modernizarea Portului Sulina, Perimetrul I – Zona Libera” - Achizitie directa DA25813189/18.06.2020 ; CONTRACT nr.2624/29.06.2020 in desfasurare. Valoarea achizitiei 130.000 lei fara TVA.

2. Achizitii in cadrul Programului de finantare 2014 RO16M1OP001OP1 -P.O.I.M ;Contract de finantare nr.103/10.06.2021 -“Modernizarea Portului Sulina Cap Mol-Bazin Maritim-Perimetrul II- Etapa I” - cod SMIS 2014 + : 137905:

-Servicii de consultanta in domeniul achizitiilor publice in cadrul proiectului “Modernizarea Portului Sulina Cap Mol-Bazin Maritim-Perimetrul II- Etapa I” - Achizitie directa DA28315967/01.07.2021 ; CONTRACT nr.2686/01.07.2021 in desfasurare. Valoarea achizitiei 130.000 lei fara TVA.

-Proiectare si executie,,Modernizarea Portului Sulina Cap Mol-Bazin Maritim Etapa 1"-Anunt de participare in SEAP nr.CN1044408/01.07.2022- Atribuit castigatorului:MAX BOEGL ROMANIA -COMPLEX DELTA -MAX BÖGL STIFTUNG & Co. KG. Contract nr.184/18.01.2023 valoare 79.386.070 Lei fara TVA.

- "Supervizare pentru proiectare si executie lucrari in cadrul proiectului "Modernizarea Portului Sulina Cap Mol-Bazin Maritim Etapa 1" - documentatie de atribuire pentru licitatie deschisa in lucru. Valoare estimata 9.327.720,89 lei fara TVA.

3.Investitii fonduri C.J realizate 2022:

-*SERVICIUL DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA SF* pentru obiectivul de investitie "Dezvoltarea R.A. A.Z.L. Sulina prin viabilizarea integrata a zonei cuprinse in P.U.Z. - Dezvoltarea Economica a Zonei prin Utilizarea terenurilor aflate în domeniul public al judetului Tulcea și în administrarea Administratiei Zonei Libere Sulina".-Cod si denumire CPV:79314000-8 Studiu de fezabilitate , valoare:509.243,00 lei, fara TVA.Anunțul de participare nr. SCN1105051/13.04.2022.Contract nr.2127/19.05.2022, finalizat in data de 24.06.2022.

-*ACHIZITIE PONTON ACOSTARE IMBARCARE-DEBARCARE* - CPV: 45248300-0 Lucrari de constructii de docuri plutitoare , Achizitie in SEAP DA31915892/23.11.2022 .Contract semnat cu SC TERRA CONSTRUCT SRL nr.4875/05.12.2022 valoare 675.000 Lei fara TVA.

-*FACILITATI DE ACOSTARE MODULARE-VALOARE* 337.725 lei fara TVA, achizitie directa in SEAP DA31704104, cod CPV:45241500-3 Lucrari de constructii de pontoane, contract de lucrari nr.4298/24.10.2022.

4.Achizitii fonduri proprii cu o valoare peste 4.500 lei -2022:

- *Expertiza Tehnica privind Analiza posibilitatilor tehnice de executie a lucrarilor de dragare in incinta portuara a BAZINULUI MARITIM ACTUAL DE TRANZIT SULINA pentru intretinerea si readucerea adancimilor de acces - operare nave maritime de mare capacitate, la cota -11.00 m mira Sulina* -Cod si denumire CPV: 71319000-7 Servicii de expertiza , valoare:40.000 lei, fara TVA. Achizitie directa SEAP nr. DA30766838 din data de 07.06.2022..Contract nr.2432/07.06.2022, finalizat .

-*EFACTUAREA EVALUARII ANUALE DE SECURITATE A FACILITATII PORTUARE;Efectuarea Planului de securitate a facilitatii portuare (2022 – 2027);Asistenta de specialitate pe linia mentinerii Sistemului de Management al Securitatii facilitatii portuare cu prevederile procedurale din Planul de securitate* - valoare :10.000 lei fara TVA,achizitie directa offline-comanda ferma nr.2534/16.06.2022, contract nr.2535/16.06.2022-finalizat.

-*PASARELA RABATABILA*, ponton acostare nave de croaziera port Tulcea - Cod si denumire CPV: 34931200-4 - Pasarele de imbarcare a pasagerilor pe nave .Achizitie directa in SEAP nr.DA29969399/17.02.2022, finalizata.Valoarea achizitiei 50.400 Lei fara TVA.

-*PASARELA FIXA PONTON ACOSTARE NAVE DE CROAZIERA port Tulcea--* Cod si denumire CPV: 34931200-4 - Pasarele de imbarcare a pasagerilor pe nave (Rev.2).Achizitie directa in SEAP nr.DA30352778/08.04.2022, finalizata. Valoarea achizitiei 27.000 lei fara TVA.

-*SERVICII EVALUARE TERENURI SI IMOBILE ,in vederea stabilirii tarifelor* - prevazute in OG 24/2011-CPV: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii -DA31869621/11.11.2022 valoare 135.000 Lei fara TVA.

-*PANOURI SOLARE PENTRU EFICIENTIZARE CONSUM ENERGIE ELECTRICA*-CPV: 09331000-8 Panouri solare -DA31775014/04.11.2022 valoare 84.033 Lei fara TVA. Contract nr.4430/03.11.2022.

-*SERVICII DE PAZA UMANA--* Cod si denumire CPV: 79713000-5 - Servicii de paza (Rev.2).Achizitie directa in SEAP nr.DA30559342/10.05.2022,contract nr.1969/10.05.2022 si act additional 1 -in derulare . Valoarea achizitiei 21.611,52 lei fara TVA.

-SERVICII DE AUDIT STATUTAR AL SITUATIILOR FINANCIARE ANUALE-Cod si denumire CPV: 79212100-4-Servicii de auditare financiara .Achizitie directa in SEAP nr.DA30471222/28.04.2022,contract nr.1766/28.04.2022 -finalizat . Valoarea achizitiei 5.000 lei fara TVA.

- **SERVICII DE CURATENIE** - Cod CPV-90919200-4,Achizitie directa in SEAP DA31700847/24.10.2022 valoare achizitie 6400lei ,contract nr.4297/24.10.2022, valoare contract 4.800 lei fata TVA.

F.Compartimnet exploatare flota -tehnice - Administratie Portuara Tulcea

În realizarea obiectului sau de activitate, R.A. Administratia Zonei Libere Sulina utilizează atât active proprii, cât și active aparținând domeniului public al statului, preluate în administrare de la Consiliul Județean Tulcea, care constau în principal în parti din infrastructura porturilor fluviale din Tulcea și Sulina.

Activitățile efectuate de către Biroul Tehnic, Exploatare Flota și Administratie Portuara în perioada 01.01.2022-31.12.2022 au constat în principal în asigurarea și mentinerea parametrilor tehnici și funcționali pentru activele administrate de regie, cât și în activități complementare acestora, cum ar fi activitățile de paza, de protecția muncii, situații de urgență și protecția mediului.

1.Pregătire documentației tehnice și a caietelor de sarcini în vederea achizițiilor privind investițiile prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 .

2.În vederea încheierii contractelor de staționare din bazinul mic, efectuarea de măsuratori, alocarea spațiilor pentru ambarcațiuni și transmiterea documentelor către Biroul Comercial în vederea încheierii contractelor de prestări servicii.

3. Activitățile în legătură cu protecția mediului desfășurate în perioada raportată , au constat în implementarea cerințelor legale de mediu prin intermediul instruirilor efectuate cu toți salariații regiei; urmărirea permanentă a aspectelor de mediu și identificarea altora noi în funcție de activitățile la locurile de muncă; obținerea de autorizații și vize conform reglementărilor (autorizația de gospodărire a apelor uzate); urmărirea permanentă a predării deșeurilor menajere de la sediul central și puncte de lucru către firme specializate ; gestionarea deșeurilor de hidrocarburi și uleiuri uzate provenite de la nave.

4.Activitățile în legătură cu securitatea și sănătatea în munca pentru salariații regie .

5.Activitățile în legătură cu situațiile de urgență la nivelul regiei conform cu legislației în vigoare .

6.Activități individuale cum ar fi cea de consiliere etică, sau activități desfășurate în cadrul diferitelor comisii numite prin decizia conducătorului, cum ar fi Comisia de disciplină, Comisia de angajare, de participare la elaborarea proiectului de buget, la încheierea unor contracte cu agenți economici, la întocmirea unor documentații pentru achiziționarea de servicii și la recepționarea serviciilor, colaborare cu reprezentanții ANR, cu evaluatorii și cu ceilalți prestatori de servicii, colaborare cu consilierul juridic pentru respectarea prevederilor contractuale și susținerea în instanța drepturilor rezultate din acestea, atunci când a fost cazul.

G.Compartiment Juridic

Situația litigiilor la 31.12.2022- este prezentată de dl avocat Manole Petre .

<i>Nr.Dosar</i>	<i>Obiectul Litigiului</i>	<i>Partile</i>	<i>Instanta Judecata</i>	<i>Stadiul Procesual</i>	<i>Observatii</i>
1. 58935/3/2011	Cerere înscriere la masa credală cu suma de 24.911,81 lei	R.A. A.Z.L. Sulina – creditoare S.C. Realitatea Media S.A. - debitoare	Tribunalul București	-în faliment Termen: 01.02.2023	Suntem înscrși în tabelul preliminar al creanțelor cu suma de 17.232,12 lei .
2. 11405/118/2012	Cerere înscriere la masa credală cu suma de 68.523,39 lei	AZL Sulina-creditor SC Global Professional Consulting SRL -debitor	Tribunalul Constanța	-în procedura faliment Termen:05.03.2023	

3.	6236/118/2018	Cerere inscriere la masa credală cu suma de <u>20.675,99 lei</u>	R.A. A.Z.L. Sulina -creditor S.C. ARGOS S.A.-debitor	Tribunalul Constanța	-in procedura insolventei Termen: 23.01.2023	
4	30435/3/2016	Cerere inscriere la masa credală cu suma de <u>5549,98 lei</u>	R.A. A.Z.L. Sulina –creditoare SC EXPRESIV SRL-debitoare	Tribunalul Bucuresti	in faliment Termen: 31.01.2023	Rămas 2812 lei
5.	675/118/2016	Cerere inscriere la masa credală cu suma de <u>42 830,09 lei</u>	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: AL STOM COMPANY	Tribunalul Constanța	-in procedura insolventei Termen:09.02.2023	Am depus cerere de inscriere la masa credala Administrator judiciar MPM INSOLVENCY IPURL
6.	6354/327/2018	Actiune răspundere contractuală – <u>31.000,05 lei</u> + obligația de predare	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: SC Hidrotehnica Romconstruct SA Chemat în garanție UAT Sulina	Judecatoria Tulcea Apel Tribunalul Tulcea	Apel formulat de SC Hidrotehnica Romconstruct SA Termen:26.01.2023	Sent Civ 388/23.02.2022 Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive în cererea principală. Admite cererea principală în parte. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de <u>14.177 lei</u> cu titlu de chirie pe perioada aprilie 2017 - iunie 2018 inclusiv. Obligă pârâta la predarea către reclamantă a platformei-parcela 17 din Orașul Sulina ,perimetrul II în starea de la data începerii locațiunii. Respinge ca nefondată cererea de chemare în garanție.
7.	Dos exec 81/2021	EXECUTARE SILTA pentru suma de <u>58.179,03 lei</u> conform Sent.civ.953 din 08.07.2020	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: SC NEMO NAUTILUS SRL	BEJ DUMBRAVA	In executare silită	
8.	3813/327/2021	Actiune pretentii pt. <u>13.245,57 lei</u> Apel formulat de PROAMIS SRL	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: PROAMIS SRL	Tribunal Tulcea	Termen:25.01.2023	Sent. Civ. 1149 din 13.05.2022: Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de <u>4789,91</u> de lei cu titlu de contravaloare folosință cheu pentru perioada martie 2020- iunie 2020, precum si la plata sumei de <u>8446,66 lei</u> cu titlu de penalități calculate până la data de 28.02.2021, conform contractului încheiat între părți. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 768 lei cu titlu de cheltuieli de judecată
9	8/327/2022	Actiune constatare inexistență drept creanță	R: CINSERV SRL P: R. R.A. A.Z.L. Sulina	Judecatoria Tulcea	Termen 07.12.2022	
10	655/327/2022	Actiune pretentii pt. <u>31.344,31 lei</u>	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: CINSERV SRL	Judecatoria Tulcea	Conexat la dosar 8/327/2022	
11	4349/327/2022	Actiune pretentii (CVR) pt. <u>1.016,03 lei</u> plus penalități	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: DIRECT DELTA TRAVEL ANDY SRL	Judecatoria Tulcea	Termen:27.01.2023	
12	6711/233/2021	Actiune pretentii pt. <u>142.150,42 lei</u>	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: CNAPDM Galați	Judecătoria Galați Tribunal Galați	S-a formulat apel de AZL Sulina-în procedură de regularizare	Sent.civ.7486/26.10.2022 Respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Sulina în contradictoriu cu pârâta Compania Națională Administrația Porturilor Dunării Maritime SA Galați, ca neintemeiată.
13	5492/327/2022	Actiune pretentii pt. <u>1.742,98 lei</u> (cerere val. redusă)	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: NICO DELTA TOUR SULINA SRL	Judecatoria Tulcea	Termen:06.01.2023	

H. Principii, politici și metode contabile

1.Reglementările contabile aplicate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale

Reglementările contabile aplicate la întocmirea și prezentarea prezentelor situațiilor financiare anuale sunt:

- **Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementărilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completările ulterioare,
- **OMFP 4268 /2022** - privind principalele aspecte legate de **întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici** la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice

Procedurile contabile sunt aprobate de conducerea entității conform OMFP 600/2018 - pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice .

Conducătorul regiei a elaborat Raportul asupra sistemului de control intern managerial prezentat în Anexa 4 din OMFP 600/2018 și a transmis organului ierarhic superior - C.J.Tulcea în termenul prevăzut de lege .

2.Principiile contabile generale aplicate sunt :

i)Principiul contabilității de angajamente societatea recunoaște efectele tranzacțiilor și ale altorevenimente atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

ii)Principiul continuității activității :prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că entitatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pe baza previziunilor efectuate cu privire la fluxul de numerar viitor, conducerea consideră că entitatea va putea să își desfășoare activitatea în condiții de continuitate.

iii)Principiul permanenței metodelor :metodele de evaluare și politicile contabile, au fost aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.

iv) In ce privește modificările de politici contabile, acestea pot fi determinate de:

- a) inițiativa entității, caz în care entitatea justifică modificarea în notele explicative ;
- b) o decizie a unei autorități competente și care se impune entității (modificare de reglementare), caz în care entitatea menționează în note acestea modificarea de politică .

v)Principiul prudenței:la întocmirea situațiilor financiare anuale, evaluarea se efectuează pe o bază prudentă .

vi)Principiul independenței exercițiului: entitatea ia în considerare toate veniturile și cheltuielile exercițiului financiar pentru care se face raportarea, fără a se ține cont de data încasării sau plății sumelor.

vii)Principiul evaluării separate a elementelor de active și de datorii: în vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț, s-a determinat separat valoarea aferentă fiecărui element individual de activ și de pasiv.

viii)Principiul intangibilității :bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.

ix)Principiul necompensării :orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă.

x)Principiul prevalenței economicului asupra juridicului:prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilanț și contul de profit și pierdere se face ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al operațiunii raportate, și nu numai de forma juridică a acestora.

xi)Principiul pragului de semnificație: o informație este semnificativă dacă omisiunea sau declararea sa eronată, poate influența deciziile utilizatorii acestei informații.

I. Concluzii

In concluzie , se apreciaza ca bilantul contabil , contul de profit si pierdere si anexele sunt corecte si legal intocmite si se propune Consiliului de administratie aprobarea situatiilor contabile intocmite la 31 12 2022 si descarcarea de gestiune a administratorului pentru exercitiul financiar 2022.

Director ,
IONIȚĂ DRAGOȘ



Contabil sef ,
TAIVAN FLORENTINA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Taivan Florentina".