



CONSILIUL JUDETEAN TULCEA
R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA

Sediu social
Strada I 202
825400, SULINA, ROMANIA

C.U.I. 3053425, Atribut fiscal RO

Nr. O.R.C. Tulcea J 36/678/1993

Nr. Operator date personale 1282/2004

Nr.1676 / 30.04.2024

R A P O R T D E A C T I V I T A T E

RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA

la data de 31.12.2023

**1. ANALIZA EVOLUTIEI ACTIVITATII REGIEI AUTONOME ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA
PENTRU PERIOADA 01.01.2023 - 31. 12.2023**

I.1. IDENTIFICAREA REGIEI

Denumire: REGIA AUTONOMA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA, adresa : Sulina, str. I nr. 202,
telefon: 0758. 114410 fax: 0240/543650,

e-mail: office@azlsulina.ro, număr de înregistrare la Registrul Comertului: J 36 / 678 / 1993, cod unic de
înregistrare : 3053425, înregistrata in scop de TVA : RO

I.2. FORMA DE ORGANIZARE

ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA functioneaza cu statut de regie autonoma pe principiul
gestiunii economice si autonomiei financiare si isi desfasoara activitatea in conformitate cu Legea nr. 84/1992
privind regimul zonelor libere , cu modificarile si completarile ulterioare si a Regulamentului de organizare si
functionare aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Tulcea 27/31.08.2012 modificata si completata cu
Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.130/31.10.2015, Hotararea Consiliului Judetean Tulcea
nr.13/28.01.2022. privind numirea membrilor consiliului de administratie al regiei.

I.3. OBIECT DE ACTIVITATE

Cod CAEN 5222- Activitati de servicii anexe transporturilor pe apa.

I.4. CONDUCEREA REGIEI

Conducerea executiva a regiei a fost asigurata, in cursul anului 2023 astfel :

Director – IONITA DRAGOS - in conformitate cu Hotărârea CA nr.603/13.01.2023 de numire in functia
de director general .

Director general adjunct -HUBATI TUDOR

Contabil sef - TAIWAN FLORENTINA

ADMINISTRAREA REGIEI

La data de 31.12.2023 Consiliul de administratie al regiei are următoarea structură :

Nr.Crt	Numele si prenumele	Calitatea
--------	---------------------	-----------

1	Condrat Nicusor	Presedinte
2	Stoica Elena	Membru
3	Dorian Dumitru	Membru
4	Enciu George	Membru
5	Ciupitu Gabriel	reprezentat Ministrul Finantelor

Activitatea Consiliului de administratie s-a desfasurat in temeiul prevederilor H.G. nr. 156 / 1993 privind infiintarea Administratiei Zonei Libere Sulina , a O.U.G nr.109/2011 privind guvernanta corporatista a intreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si a Regulamentului de organizare si functionare al Regiei Autonome Administratia Zonei Libere Sulina aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Tulcea nr.13/28.01.2022 pentru numirea membrilor consiliului de administratie.

Indicatori de performanta ai directorului general aprobati cu Hot.CA nr. 615/ 22.03.2023 -Anexa 2:

NR.CR T	CRITERII SI OBIECTIVE	UM	PROPUN ERI	REALIZA T	REALIZ ARE 31 10 2023 %	GRAD
			31 12 2023 DECEM BRIE			
	1	2	3	5	6	7
1	Realizarea veniturilor totale	mii lei	3050	3291	129.48	51.79
2	Productivitatea muncii	Mii lei/pers	122	122	100.00	10.00
3	FLUX NUMERAR OPERATIONAL (TOTAL VENITURI/TOTAL INCASARI)	%	70	98	140.00	21.00
4	Reducerea pierderii	Mii lei	50	0	0.00	0.00
5	Reducerea cheltuielilor la 1000 de lei venituri	mii lei La 1000 lei	1	0.91	91.00	18.20
TOTAL GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE			100			100.99
1	Acoperirea serviciilor (cresteri fata de 2022 cu 10%)	Nr.	22	23	1.05	52.27
2	Realizarea si raportarea la timp a managementului riscului	NR.	50	53	1.06	53.00
TOTAL GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE						105.27 103.13

A.Financiar-contabilitate .

Executia bugetului de venituri si cheltuieli aferente perioadei 01.01.2023 – 31.12.2023 se prezinta astfel :

	INDICATORI	cod indicator	Prevederi anuale initiale 2023	Realizat 31 12 2023	% 6=5/4*100
0	1	2	3	5	6
I.	VENITURI TOTAL, din care:	1	122,445,000.00	14,384,908.38	11.75
	1 Venituri din exploatare , din care:	2	122,445,000.00	14,384,908.38	11.75
	a) venituri din activitatea de baza	3	2,868,000.00	2,791,751.84	97.34

	b) venituri din alte activități	4	182,000.00	499,631.99	274.52
	c) venituri din surse bugetarea din care:	5	118,745,000.00	11,093,524.55	9.34
	- subvenții pe produse și activități POIM	6	104,567,000.00	175,055.58	0.17
	- transferuri Consiliul Județean Tulcea	7	13,000,000.00	9,740,468.97	74.93
	- subvenții pe produse și activități POPAM		1,178,000.00	1,178,000.00	100.00
	d) alte venituri din exploatare -vanzare active	8	650,000.00	0.00	
4	Venituri extraordinare	9		0.00	
II.	CHELTUIELI TOTAL din care:	10	122,442,000.00	14,697,635.92	12.00
1	Cheltuieli pentru exploatare - total, din care:	11	122,441,000.00	14,697,074.31	12.00
	a) cheltuieli cu personalul, din care:	12	2,221,000.00	2,121,473.00	95.52
	- salarii brute	13	1,241,000	1,237,805.00	99.74
	- sporuri	14	415,000	417,078.00	100.50
	- bonificatii	15	26,000	0.00	0.00
	- contracte de mandat(CA +DIR GEN)	16	344,000	345,297.00	100.38
	- contribuții asigurări sociale CAM	17	60,000	45,133.00	75.22
	- cheltuieli cu protectia sociala < 2% fd.salarii din care:	18	25,000	10,800.00	43.20
	alte cheltuieli cu personalul, din care:	17		0.00	
	alocații hrană personal navigant+tichete masa	18	110,000	65,360.00	59.42
	b) cheltuieli materiale (comb, piese, ob.inventar, echip.marfuri):	19	509,000.00	428,523.44	84.19
	materiale auxiliare	19a	26,000.00	22,940.71	88.23
	piese schimb	19b	5,000.00	3,239.90	64.80
	combustibili	19c	64,000.00	44,891.22	70.14
	obiecte inventar	19d	39,000.00	49,108.01	125.92
	c) energia și apa	20	375,000.00	308,343.60	82.22
	e) cheltuieli de exploatare din care:	21	966,000.00	1,053,553.42	109.06
	- întreținere și reparații	22	45,000.00	39,496.86	87.77
	- cheltuieli IT	23	21,000.00	20,400.00	97.14
	- cheltuieli cu asigurările	24	10,000.00	9,267.69	92.68
	- cheltuieli cu comisioane si onorarii reprezentare regie	25	30,000.00	30,000.00	100.00
	- cheltuieli PREGATIREA PERSONALULUI	26	5,000.00	1,500.00	30.00
	- cheltuieli reclamă și publicitate	27	6,000.00	3,440.37	57.34
	- cheltuieli cu transportul bunuri si personal	28	13,000.00	10,617.11	81.67
	- cheltuieli cu deplasari, detasari	29	38,000.00	41,990.88	110.50
	- cheltuieli postale/telecomunicatii	30	15,000.00	13,829.78	92.20
	- cheltuieli cu serviciile bancare	31	5,000.00	4,720.30	94.41
	- cheltuieli pierderi din creante	32		82,396.00	

		- cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	33	5,000.00	3,158.43	63.17
		- alte cheltuieli de exploatare cu serv la terti	34	213,000.00	221,802.04	104.13
		- cheltuieli cu amenzi penalitati	35	0.00	483.07	
		- cheltuieli cu amortizarea	36	560,000.00	570,450.89	101.87
		- impozit profit	37		0.00	
		f) cheltuieli cu investitiile din care:	38	118,745,000.00	11,093,524.45	9.34
		- subventii pe produse si activitati POIM	38.a	104,567,000.00	175,055.58	0.17
		- transferuri Consiliul Județean Tulcea	38.b	13,000,000.00	9,740,468.87	74.93
		- subventii de produse si activ POPAM	38.c	1,178,000.00	1,178,000.00	100.00
	2	Cheltuieli financiare	39	1,000.00	561.61	56.16
	3		40		0.00	
III.		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	41	3,000.00	-312,727.54	

La data de 31.12.2023 , situatia datoriilor este in valoare de 501.916,30 lei din care datoriile curente 383.412,99 lei si datoriile restante 118.503,31 lei -conform Anexa 1.

La data de 31.12.2023 situatia creantelor in valoare de 973.773,31 lei clienti curenti 684.902,71 lei -Anexa 2 si clienti incerti 288.870,60 lei - Anexa 3.

B.Compartiment comercial

In cursul anului 2023 s-au derulat un numar de 239, din care: 3 buc - Inchirieri utilaje navale; 8 buc - inchiriere imobile(terenuri/spatii) Sulina; 64 buc. - prestari servicii portuare Tulcea; 143 buc. - prestari servicii portuare Sulina; 14 buc. - inchiriere sezoniera spatiu magazie P I; 2 buc. - parcare Tulcea; 1 buc. - depozitare ambarcatiune pe platforma; 1 buc. - inchiriere spatiu container, 2 buc. - inchiriere imobil Tulcea(debarcader+activ. sez), 1 buc. - acces auto faleza Tulcea.

Incheierea celor 64 de contracte de prestari servicii portuare in portul Tulcea a inceput in luna martie, odata cu definitivarea lucrarilor de modernizare a portului Tulcea, partea de cheu cuprinsa intre SC Tulco si gara fluviala, etapizat.

In luna martie s-a incheiat contractul de stationare ponton cu S.C. Karpaten Turism SRL, necesar derularii activitatii navelor de croaziera in sezonul 2023.

Incepand din luna aprilie au inceput sa acosteze la pontonul AZL 6774, amplasat in dana nr. 3, navele de croaziera agenturate de S.C. Karpaten Turism SRL si S.C. S Malii Ship Agency SRL.

In perioada aprilie - iulie 2023, in portul Tulcea au acostat 103 nave de croaziera care au transportat aproximativ 9000 de turisti. Pentru serviciile portuare prestate acestor societati, regia a inregistrat venituri de 260.433 lei. Incepand din luna august, datorita scaderii nivelului Dunarii si a evenimentelor din zona localitatii ucrainiene Reni, datorate razboiului dintre Rusia si Ucraina, fluxul navelor de croaziera pe Dunare s-a redus la zero.

La finele lunii mai s-au predat dane de acostare unui nr. de 8 agenti economici ce desfasoara activitati de transport pe apa(curse regulate si excursii), iar pana la sfarsitul anului la cheul din portul Tulcea de la Mm 38+1530 - la Mm 38+800 s-au incheiat 13 contracte de prestari servicii portuare pentru stationare pontoane de acostare.

Deasemenea, la cele trei pontoane aflate in proprietatea regiei: 1591, 6774 si 7111, au stationat ambarcatiuni de agrement in scop comercial si barci, in baza contractelor de prestari servicii incheiate cu persoane fizice si juridice.

In cursul anului 2023 nu s-au incheiat contracte pentru activitati sezoniere pe faleza portului Tulcea deoarece lucrarile aferente proiectului de Modernizare a portului Tulcea de la Mm 38+1530 la Mm 38+800, finanțat prin

Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, axa prioritară 1, obiectivul specific 2.4 „Creșterea volumului de mărfuri tranzitate prin terminale intermodale și porturi”.

Au fost calculate și facturate penalități de întârziere la plata facturilor emise către clienții regiei, trimestrial.

S-au fundamentat și supus aprobării Consiliului de Administrație al regiei, tarifele valabile în anul 2024.

S-au transmis spre avizare Consiliului de supraveghere în domeniul naval, Normele de fundamentare a tarifelor portuare valabile în anul 2024.

Au fost notificați beneficiarii contractelor de prestări servicii portuare în Portul Tulcea - de la Mm 38+1530 - la Mm 38+800 și Sulina despre modificarea tarifelor pentru anul 2024, conform prevederilor contractuale, fiind publicate și pe site-ul www.azlsulina.ro.

C. Compartiment resurse umane

La 31.10.2023 structura posturilor în cadrul regiei a fost următoarea:

Total 31 posturi, din care: 26 ocupate, 5 vacante (1 teșă, 3 muncitori, 1 personal navigant)

26 posturi ocupate:

26 posturi ocupate: 5 paza, 5 muncitori, 16 personal TESA

În perioada 01.01.2023- 31.12.2023, compartimentul resurse umane a avut următoarele activități:

Având în vedere faptul că la data de 31.12.2022 a expirat Contractul Colectiv de Muncă înregistrat la ITM Tulcea cu nr. 4/1.549/19.02.2021, patronatul și reprezentantul organizației sindicale “Farul Sulina” din cadrul regiei au procedat la negocierea Contractului Colectiv de Muncă al regiei pentru anul 2023, începând cu luna noiembrie 2022, ulterior acesta fiind redactat și înaintat în conformitate cu prevederile legale către Inspectoratul Teritorial de Muncă Tulcea, care după verificare a înregistrat acest contract cu nr. 10/1163/01.02.2023.

Urmare înregistrării contractului la ITM Tulcea, au fost întocmite acte adiționale de modificare a contractelor individuale de muncă referitor la majorarea salariului, conform Anexei nr. 4- grila de salarizare a regiei și informarea salariaților privind modificarea unor elemente din CIM conform noilor reglementări legale.

A fost asigurat controlul medical anual pentru întreg personalul regiei, prin medicul de medicină muncii, examinarea fiind efectuată de către SC ALMED SRL Tulcea.

În luna martie 2023 urmare discuțiilor purtate între patronat și organizația sindicală “Farul Sulina” din cadrul regiei referitor la Contractul Colectiv de Muncă, acesta a fost completat și modificat, sens în care după redactare a fost înaintat către ITM Tulcea pentru înregistrare și aplicare. Actul adițional la Contractul Colectiv de Muncă nr. 1/03.03.2023 a fost înregistrat cu nr. 1/2796/15.03.2023 în Registrul unic de evidență al ITM Tulcea.

A fost întocmit referat pentru modificarea organigramei și a statutului de funcții prin transformarea postului vacant de subinginer în post de inginer și a cinci posturi vacante de marinari în operatori dăna, fapt ce s-a concretizat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 621/23.05.2023.

Având în vedere volumul de muncă la Administrația Portuară Tulcea în urmare finalizării lucrărilor de modernizare a falezii Tulcea și reorganizare a portului Tulcea - de la Mm 38+1530 la Mm 38+800, acostarea navelor de croaziera, alimentarea cu apă a navelor, a fost necesară angajarea a persoane la Portul Tulcea. Conform adresei nr. 999/20.03.2023 a Consiliului Județean Tulcea au fost elaborate și revizuite două proceduri: procedura privind avertizorul în interes public, procedura privind managementul riscurilor de corupție.

Începând cu luna iunie 2023 Compartimentul Audit Intern din cadrul Consiliului Județean Tulcea a declansat misiunea de audit public intern cu tema “Evaluarea sistemului de prevenire a corupției 2023, sens în care au fost prezentate toate documentele solicitate.

A fost completat și modificat Regulamentul intern și Codul de Etică și Conduita Profesională- anul 2023 al RA AZL Sulina.

A fost întocmit referat pentru reorganizarea structurii functionale si modificarea organigramei si a statutului de functii prin transformarea postului vacant de sef birou in postul de Sef Sefviciu Administratie Portuara -Port Tulcea si Port Sulina si a unui post de vacant de mecanic in post de agent de securitate, fapt ce s-a concretizat prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 628/07.08.2023.

Urmare intrarii in vigoare a HG nr. 900/28.09.2023 cu privire la stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata la 3.300 lei lunar, am întocmit un numar de 9 (noua) acte aditionale cu majorari de salarii incepand cu data de 01.10.2023.

Ca urmare a modificarilor intervenite in legislatia nationala prin promulgarea Legii nr. 296/2023 sa impus ca necesara revizuirea organigramei si a statutului de functii, in sensul reducerii numarului de posturi vacante, fapt ce s-a concretizat prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 633/28.12.2023.

In acest timp s-au eliberat adeverinte pentru recalcularea pensiilor , grupa munca , completare REVISAL.

E. Birou Achizitii - In cadrul biroului achizitii s-au derulat procedurile de achizitie pentru servicii, materiale auxiliare , obiecte de inventar, mijloace fixe , combustibil, furnituri de birou, necesare pentru buna desfasurare a activitatii regiei pana la data de 31 12 2023 .

1.Achizitii in cadrul Programului de finantare 2014 RO16M1OP001OP1 -P.O.I.M ;Contract de finantare nr.79/30.09.2020 -“Modernizarea Portului Sulina Perimetrul I- Zona Libera” - cod SMIS 2014 + : 135336:

- “ Supervizare pentru proiectare si executie lucrari in cadrul proiectului Modernizarea Portului Sulina, Perimetrul I - Zona Liberă” -Anunt de participare SEAP nr.CN1027361/31.12.2020- Atribuit castigatorului: CONSULT VEST SRL.Contract nr.4481/07.11.2022 valoare 3.054.000 Lei fara TVA-in derulare.

- "Proiectare și execuție Modernizarea Portului Sulina, Perimetrul I - Zona Liberă"- Anunț de participare SEAP nr: CN1032735/09.07.2021- Atribuit castigatorului COMPLEX DELTA SRL.Contract nr.5177/28.12.2022 valoare 53.663.528,22 Lei fara TVA- in derulare.

-Servicii de consultanta in domeniul achizitiilor publice in cadrul proiectului “Modernizarea Portului Sulina, Perimetrul I – Zona Libera” - Achizitie directa DA25813189/18.06.2020 ; CONTRACT nr.2624/29.06.2020 . Valoarea achizitiei 130.000 lei fara TVA.- Finalizat

2. Achizitii in cadrul Programului de finantare 2014 RO16M1OP001OP1 -P.O.I.M ;Contract de finantare nr.103/10.06.2021 -“Modernizarea Portului Sulina Cap Mol-Bazin Maritim-Perimetrul II- Etapa I” - cod SMIS 2014 + : 137905:

-Servicii de consultanta in domeniul achizitiilor publice in cadrul proiectului “Modernizarea Portului Sulina Cap Mol-Bazin Maritim-Perimetrul II- Etapa I” - Achizitie directa DA28315967/01.07.2021 ; CONTRACT nr.2686/01.07.2021 in desfasurare. Valoarea achizitiei 130.000 lei fara TVA-finalizat

-Proiectare si executie,,Modernizarea Portului Sulina Cap Mol-Bazin Maritim Etapa 1”-Anunt de participare in SEAP nr.CN1044408/01.07.2022- Atribuit castigatorului:MAX BOEGL ROMANIA -COMPLEX DELTA - MAX BÖGL STIFTUNG & Co. KG. Contract nr.184/18.01.2023 valoare 79.386.070 Lei fara TVA- in derulare

-“ Supervizare pentru proiectare si executie lucrari in cadrul proiectului “Modernizarea Portului Sulina Cap Mol-Bazin Maritim Etapa 1” - evaluare probare DUAE. Valoare estimata 9.327.720,89 lei fara TVA- in derulare

- Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante in cadrul proiectului "Modernizarea Portului Sulina Cap Mol-Bazin Maritim Etapa 1 achizitie directa DA33293075/18.05.2023 in valoare de 44.647,41 Lei fara TVA.

-Servicii de "Studiu geofizic, batimetric, side scan sonar si magnetometric in vederea identificarii de structuri antropice cu potential arheologic din Bazinul maritim AZL Sulina" Modernizarea portului Sulina Zona Mol-Bazin Maritim-Perimetrul II-ETAPA I- depunere oferte, valoare estimata achizitie 590.000 lei fara TVA, procedura simplificata SCN1134788/16.11.2023

3. Achizitii in cadrul Programului de finantare P.O.P.A.M 2014-2020 ;Contract de finantare nr.802/2023 - "Amenajarea in Portul Tulcea, a unui ansamblu de pontoane de acostare cu pasarele de acces si amfiteatru, pentru ambarcatiuni mici" - cod SMIS 156459:

- Furnizare "Amenajarea in Portul Tulcea, a unui ansamblu de pontoane de acostare cu pasarele de acces si amfiteatru, pentru ambarcatiuni mici"-Anunt de participare simplificat in SEAP nr.SCN1123529/14.04.2023- Atribuit castigatorului:SC DELTA CONSTRUCT SRL Contract nr.2060/02.06.2023 valoare 990.000 Lei fara TVA-finalizat.

4.Achizitii directe din fonduri proprii realizate- ianuarie- decembrie 2023:

Denumire achizitie	Ofertant	Valoare	Cod si denumire CPV	Data finalizare
Lucrari confectionii metalice	PRO DESIGN SRL	15000	45223210-1 - Lucrari de structuri metalice	19.05.2023
Serviciu de verificare tehnica a documentatiei de proiectare	ARTERA PROIECT	44.647,41	71328000-3 - Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante	23.05.2023
Produse coform comenzii 4648	ROCONSUMABILE SRL	380	30125100-2 - Cartuse de toner	18.05.2023
Servicii de deratizare si dezinsectie	EVDECO CLEAN DDD S.R.L.	3.400	90921000-9 - Servicii de dezinfectie si de dezinsectie	08.05.2023
Servicii de audit statutar al situatiilor financiare anuale	GALF CONAUDIT	6.000	79212100-4 - Servicii de auditare financiara	06.04.2023
Serviciu de verificare tehnica a documentatiei de proiectare	ARTERA PROIECT	194.213,49	71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice	03.04.2023
chet curatenie	B.N.BUSINESS S.R.L.	1.649,62	39831240-0 - Produse de curatenie	21.02.2023
Servicii de audit statutar al proiectului POPAM – fonduri extreme	GALF CONAUDIT SRL	16.000,00	79212100-4 - Servicii de auditare	26.10.2023
Serviciu de curatenie	TERRA CLEAN SERVICE	4.800,00	90900000-6- serviciu de curatenie si igienizare	24.10.2023
Combustibil termic lichid (CTL)	ETC OIL TRADE SRL	16.800,00	09100000-0- combustibil	20.10.2023
Cadrul tehnic in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor	Asociatia Centrul Reg.pt Consulanta si Formare Profesionala	1.500,00	80500000-9- servicii de formare	19.10.2023
Serviciu de reparatii masina de maturat stradala	REMONDIS TULCEA	22.050,02	50112000-3 servicii reparatii si intretinere auto	07.08.2023

3.Investitii fonduri C.J realizate pana la 31 12 2023 :

Panouri solare	INTER HEAT STL	99.971,54	09331000-8 - Panouri solare	13.03.2023
Ancastramente +scondrii Port Tulcea	PRO DESING SRL	293.464,71	45223100-7-ansamblu structuri metalice	01.-09-01.12.2023

Sistem monitorizare ,control acces si taxare auto.acces zona parcare	KADRA TECH SRL	321.300,00	34926000-4- echipamanete de control al parcarilor	21.08.2023
Sistem de supraveghere control trafic naval	IRON CUT ART SRL	93.300,00	42961100-1 – sisteme de control al accesului	26.10.2023
Accesorii ponton acostare si bariere intrare falaeza Port Tulcea	IRON CUT ART SRL	18.900,00	44221310-1-porti de acces	26.09.2023
Sistem nonotorizare si/supraveghere Port Tulcea	Microcipelectronics SRL	360.369,71	SCN1123476-procedura simplificata	27.10.2023
Ponton imbarcare-debarcare - 3 buc	Terra Construct SRL	2.844.100,00	SCN113084 -procedura simplificata	21.12.2023
Servicii documnetatie financiar - tehnica POIM PER 1 POIM PER II si Proiecte fondurii europene viitoare	Dream Boat Antonio SRL	165.000 , 00	Achizitie directa	22.12.2023
Total		4.196.405,96		

F.Compartimnet exploatare flota -tehnice - Administratie Port Tulcea

În realizarea obiectului sau de activitate, R.A. Administratia Zonei Libere Sulina utilizează atât active proprii, cât și active aparținând domeniului public al statului, preluate în administrare de la Consiliul Județean Tulcea, care constau în principal în parti din infrastructura porturilor fluviale din Tulcea și Sulina.

Activitățile efectuate de către Biroul Tehnic în perioada 01.01.2023-31.12.2023 au constat în principal în asigurarea și mentinerea parametrilor tehnici și funcionali pentru activele administrate de regie, cât și în activități complementare acestora, cum ar fi activitățile de paza, de protecția muncii, situații de urgență și protecția mediului.

- 1.Pregătire documentației tehnice și a caietelor de sarcini în vederea achizițiilor privind investițiile prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 .
- 2.În vederea încheierii contractelor de staționare din bazinul mic, efectuarea de măsuratori, alocarea spațiilor pentru ambarcațiuni și transmiterea documentelor către Biroul Comercial în vederea încheierii contractelor de prestări servicii.
3. Activitățile în legătură cu protecția mediului desfășurate în perioada raportată , au constat în implementarea cerințelor legale de mediu prin intermediul instruirilor efectuate cu toți salariații regiei; urmărirea permanentă a aspectelor de mediu și identificarea altora noi în funcție de activitățile la locurile de muncă; obținerea de autorizații și vize conform reglementărilor (autorizația de gospodărire a apelor uzate); urmărirea permanentă a edării deșeurilor menajere de la sediul central și puncte de lucru către firme specializate ; gestionarea deșeurilor de hidrocarburi și uleiuri uzate provenite de la nave.
- 4.Activitățile în legătură cu securitatea și sănătatea în munca pentru salariații regie .
- 5.Activitățile în legătură cu situațiile de urgență la nivelul regiei conform cu legislației în vigoare .
- 6.Activități individuale cum ar fi cea de consiliere etică, sau activități desfășurate în cadrul diferitelor comisii numite prin decizia conducătorului, cum ar fi Comisia de disciplină, Comisia de angajare, de participare la elaborarea proiectului de buget, la încheierea unor contracte cu agenți economici, la întocmirea unor documentații pentru achiziționarea de servicii și la recepționarea serviciilor, colaborare cu reprezentanții ANR, cu evaluatorii și cu ceilalți prestatori de servicii, colaborare cu consilierul juridic pentru respectarea prevederilor contractuale și susținerea în instanța drepturilor rezultate din acestea, atunci când a fost cazul.

G.Birou Management Atragere Fonduri

In anul 2023, in conformitate cu atributiile specifice atargerii de fonduri si pe baza initiativelor de finantare si a documentelor tehnice realizate la nivelul regiei, activitatea s-a desfasurat dupa cum urmeaza:

1. Verificarea, avizarea si evaluarea ofertelor si a documentelor de achizitie pentru contractele de servicii si de executie de lucrari aferente celor doua proiecte cu finantare prin Programul Operational Infrastructura Mare, Axa Prioritara 2 (A.P.) - Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, Prioritatea de investiții 7c – Dezvoltarea și îmbunătățirea sistemelor de transport care respectă mediul, inclusiv a celor cu zgomot redus și care au emisii reduse de carbon, inclusiv a căilor navigabile interioare și a sistemelor de transport maritim, a porturilor, a legăturilor multimodale și infrastructurilor aeroportuare, cu scopul de a promova mobilitatea durabilă la nivel regional și local, Obiectivul Specific 2.4 (OS) Creșterea volumului de mărfuri tranzitate prin terminale intermodale și porturi, respectiv **proiectul Modernizarea Portului Sulina, Perimetrul I - Zona Libera"** și proiectul **"Modernizarea Portului Sulina Zona Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II – Etapa I"**.

2. Intocmirea documentelor curente privin implementarea **proiectul Modernizarea Portului Sulina, Perimetrul I - Zona Libera"** și proiectul **"Modernizarea Portului Sulina Zona Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II – Etapa I"**, respectiv rapoarte de progress, cereri de rambursare si acte aditionale raportat la modificarile necesare pentru actualizarea valorica a proiectelor si la modificarile privind indicatorii intermediari necesari pentru implementarea proiectelor.

3. Monitorizarea situatiei cererii de finantare si proiectului finantabil prin programul de finantare derulat de catre Institutul Național al Patrimoniului – Ministerul Culturii, depuse in vederea realizarii de investitii necesare pentru punerea in valoare a cladirii monument istoric amplasata in Perimetrul I – Zona Libera Sulina, aflate in administrarea regiei, respectiv:

– **Proiectul „Elaborare Documentație De Avizare A Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) în vederea realizării obiectivului de investiții “RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI FOSTRUL SEDIU AL SERVICIULUI TEHNIC AL CED SULINA”**, isi propune asigurarea resursei de finantare pentru realizarea DALI aferent realizarii investitiilor de reabilitare si punere in valoare a cladirii - „Fostul sediu al Serviciului Tehnic al CED de la Sulina” a fost edificată între 1856-1863 (monument). În timp, construcția a avut parte de un număr mare de intervenții de finisaj. La interior, s-au montat pereți de gips-carton pentru a acoperi zonele degradate datorită umezelii. La fel s-a procedat și în cazul tavanelor de la parter. Fațadele au fost zugrăvite în repetate rânduri. La nivelul parterului, unde acum este utilizat în scop administrativ (birouri) au fost montate ferestre și uși din PVC cu geam termoizolant. Pe alocuri, au fost înlocuite pardoselile, cu gresie și parchet laminat. Toate intervențiile făcute sunt necorespunzatoare.

4. Implementarea si finalizarea proiectului depus in cadrul Programului Operational Pentru Pescuit si Afaceri Maritime 2014 - 2020, Prioritatea Uniunii nr.4 Cresterea gradului de ocupare a fortei de munca si sporirea coeziunii teritoriale - Masura 2 - Sporirea atuurilor de mediu si incurajarea investitiilor care vizeaza atenuarea schimbarilor climatice, a cererii de finantare pentru implementarea proiectului **“Amenajarea in Portul Tulcea, a unui ansamblu de pontoane de acostare cu pasarele de acces si amfiteatru, pentru ambarcatiuni mici”**.

Prin acest proiect s-a realizat amenajarea unui ansamblu de pontoane de acostare cu pasarele de acces si amfiteatru care sa asigure ambarcatiunilor mici posibilitatea de acostare si de debarcare/imbarcare in Portul Tulcea si va fi implementat printr-o finantare de 100%, intrucat regia este beneficiar public.

Valoarea totala a proiectului a fost in cuantum de 1.234.546,33 lei din care:

Nr	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
----	--------------------	---------------

crt		
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	1,234,546.33
I.a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	197,112.43
I.b.	Valoarea totala eligibilă	1,037,433.90
II	Contribuția proprie, din care :	197,112.43
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	0.00
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	197,112.43
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1,037,433.90

La data de 28.12.2023 a fost depusa Cererea de Rambursare nr.2 – Finala, solicitandu-se la rambursare suma de 1.007.000 lei, suma eligibila solicitata fiind de 759.500,00 lei.

Cererea de rambursare nr.2 – Finala a fost aprobata, urmand sa se efectueze si plata sumelor solicitate.

5. In cadrul activitatii de management atragere fonduri in cursul anului 2023 au fost intocmite Memorii si Note de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea realizarii de investitii si activitati de importanta reala pentru regie, printre care se pot enumera:

- Intocmirea documentatiei preliminare privind inchiderea primei etape a proiectelor finantate prin POIM 2014 – 2020 si finalizarea procedurilor pentru incheierea actelor aditionale de inchidere a acestor proiecte;
- Nota de fundamentare privind necesitatea derularii procedurilor de concesionare a terenurilor libere de sarcini amplasate in cele doua perimetre aflate in administrarea regiei, contractarea impreuna cu BERD a expertilor in domeniul concesionarii de terenuri portuare, in vederea intocmirii Studiului de oportunitate si a documentatiei de concesionare pentru aceste terenuri;
- Nota de fundamentare privind suplimentarile valorice ale proiectelor cu finantare europeana deja existente, finantate prin POIM 2014 – 2020;
- Nota de Fundamentare privind derularea procedurilor de achizitie pentru evaluarea domeniilor de finantare in cadrul carora regia poate accesa noi finantari;
- Memorii amendare si modificare contracte de achizitii majore incheiate in cadrul celor doua proiecte cu finantare europeana – POIM 2014 – 2020.

H.Compartiment Juridic

	Nr.Dosar	Obiectul Litigiului	Partile	Instanta Judecata	Stadiul Procesual	Observatii
1.	58935/3/2011	Cerere inscriere la masa credala cu suma de 24.911,81 lei	R.A. A.Z.L. Sulina – creditoare S.C. Realitatea Media S.A. - debitoare	Tribunalul Bucuresti	-in faliment T:28.02.2024	Suntem inscrisi in tabelul preliminar al creantelor cu suma de 17.232,12 lei.
2.	11405/118/2012	Cerere inscriere la masa credala cu suma de 68.523,39 lei	AZL Sulina-creditor SC Global Proffesional Consulting SRL -debitor	Tribunalul Constanta	-in procedura faliment Termen:10.01.2024	
3.	6236/118/2018	Cerere inscriere la masa credala cu suma de 20.675,99 lei	R.A. A.Z.L Sulina -creditor S.C. ARGOS S.A.- debitor	Tribunalul Constanta	-in procedura insolventei Termen: 15.04.2024	

4.	675/118/2016	Cerere inscriere la masa credala cu suma de 42.830,09 lei	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: AL STOM COMPANY	Tribunalul Constanta	-In procedura insolventei Termen:07.02.2024	Am depus cerere de inscriere la masa credala. Administrator judiciar MPM INSOLVENCY IPURL
5.	6354/327/2018	Acțiune răspundere contractuală – 31.000,05 lei + obligația de predare	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: SC Hidrotehnica Romconstruct SA Chemat în garanție UAT Sulina	Judecatoria Tulcea Apel Tribunalul Tulcea Recurs Curtea de Apel Constanta	Recurs formulat de UAT Sulina Termen:10.01.2024	1. Prima instanța: Sent Civ 388/23.02.2022 Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive în cererea principală. Admite cererea principală în parte. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 14.177 lei cu titlu de chirie pe perioada aprilie 2017 - iunie 2018 inclusiv. Obligă pârâta la predarea către reclamantă a platformei-parcela 17 din Orașul Sulina ,perimetrul II în starea de la data începerii locațiunii. Respinge ca nefondată cererea de chemare în garanție. 2. Apel formulat de SC Hidrotehnica Romconstruct SA Decizie apel nr.178/23.02.2023 Admite apelul.Schimbă în parte hotărârea atacată, în sensul că admite cererea de chemare în garanție formulată de apelanta-pârâtă și obligă intervenientul forțat UAT Sulina la plata către apelanta- pârâtă a sumei de 14177 lei. Document: Hotarare 178/2023 23.02.2023
6.	Dos exec 81/2021	EXECUTARE SILTA pentru suma de 58.179,03 lei conform Sent.civ.953 din 08.07.2020	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: SC NEMO NAUTILUS SRL	BEJ DUMBRAVA	In executare silita	
7.	3813/327/2021	Actiune pretentii pt. 13.245,57 lei Apel formulat de PROAMIS SRL	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: PROAMIS SRL	Tribunal Tulcea	Apel formulat de PROAMIS Decizie civila nr. 579/13.10.2023 respinge apelul ca nefondat.	Sent. Civ. 1149 din 13.05.2022: Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 4789,91 de lei cu titlu de contravaloare folosință cheu pentru perioada martie 2020- iunie 2020, precum și la plata sumei de 8446,66 lei cu titlu de penalități calculate până la data de 28.02.2021, conform contractului încheiat între părți. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 768 lei cu titlu de cheltuieli de judecată
8.	8/327/2022	Acțiune constatare inexistență drept creanță	R: CINSERV SRL P: R. A. A.Z.L. Sulina	Judecatoria Tulcea	Termen 09.04.2024	
9.	655/327/2022	Actiune pretentii pt .31.344,31 lei	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: CINSERV SRL	Judecatoria Tulcea	Conexat la dosar 8/327/2022	
10	Dos exec 40/2023	EXECUTARE SILTA pentru suma de 1894,37 lei conform	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: DIRECT DELTA TRAVEL	BEJ DUMBRAVA	In executare silita	

		Sent.civ.250 din 17.02.2023	ANDY SRL			
11	6711/233/2021	Actiune pretentii pt. 142.150,42 lei	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: CNAPDM Galați	Judecătoria Galați Tribunal Galați	S-a formulat apel de AZL Sulina- Termen:07.03.2024	Sent.civ.7486/26.10.2022 Respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Sulina în contradictoriu cu pârâta Compania Națională Administrația Porturilor Dunării Maritime SA Galați, ca neîntemeiată.
12	5814/327/2023	Cerere Valoare Redusă 1.155,92 lei (deb principal)	R: R.A. A.Z.L. Sulina P: CNAPDM Galați	Judecătoria Tulcea	Pronunțare amânată la 01.11.2024	

H. Principii, politici și metode contabile

1.Reglementările contabile aplicate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale

Reglementările contabile aplicate la întocmirea și prezentarea prezentelor situațiilor financiare anuale sunt:

- **Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementărilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completările ulterioare,
- **OMFP 5394 /2023** - privind principalele aspecte legate de **întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici** la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice

Procedurile contabile sunt aprobate de conducerea entității conform OMFP 600/2018 - pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice .

Conducătorul regiei a elaborat Raportul asupra sistemului de control intern managerial prezentat în Anexa 4,3 din OMFP 600/2018 și a transmis organului ierarhic superior - C.J.Tulcea în termenul prevăzut de lege .

2.Principiile contabile generale aplicate sunt :

i)Principiul contabilității de angajamente societatea recunoaște efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

ii)Principiul continuității activității :prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că entitatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pe baza previziunilor efectuate cu privire la fluxul de numerar viitor, conducerea consideră că entitatea va putea își va desfășura activitatea în condiții de continuitate.

iii)Principiul permanenței metodelor :metodele de evaluare și politicile contabile, au fost aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.

iv) În ce privește modificările de politici contabile, acestea pot fi determinate de:

- a) inițiativa entității, caz în care entitatea justifică modificarea în notele explicative ;
- b) o decizie a unei autorități competente și care se impune entității (modificare de reglementare), caz în care entitatea menționează în note acestea modificarea de politică .

v)Principiul prudenței:la întocmirea situațiilor financiare anuale, evaluarea se efectuează pe o bază prudentă .

vi)Principiul independenței exercițiului: entitatea ia în considerare toate veniturile și cheltuielile exercițiului financiar pentru care se face raportarea, fără a se ține cont de data încasării sau plății sumelor.

vii) **Principiul evaluării separate a elementelor de active și de datorii:** în vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț, s-a determinat separat valoarea aferentă fiecărui element individual de activ și de pasiv.

viii) **Principiul intangibilității :** bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.

ix) **Principiul necompensării :** orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă.

x) **Principiul prevalenței economicului asupra juridicului:** prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilanț și contul de profit și pierdere se face ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al operațiunii raportate, și nu numai de forma juridică a acestora.

xi) **Principiul pragului de semnificație:** o informație este semnificativă dacă omisiunea sau declararea sa eronată, poate influența deciziile utilizatorii acestei informații.

I. Concluzii

În concluzie, se apreciază ca bilanțul contabil, contul de profit și pierdere și anexele sunt corecte și legal întocmite

și se propune Consiliului de administrație aprobarea situațiilor contabile întocmite la 31.12.2023 și descarcarea de gestiune a administratorului pentru exercițiul financiar 2023.

Director,
IONIȚĂ DRAGOȘ



Contabil șef,
TAIVAN FLORENTINA

