



**Contract de servicii
nr.2127 data 19.05.2022**

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul **contract de prestari servicii între:**

R.A.ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA, cu sediul in orasul Sulina, strada a I-a, nr. 202, judetul Tulcea, telefon 0787710631, fax 543650, e-mail office@azlsulina.ro, nr. operator date personale 1282/2004, inregistrata la Registrul Comertului Tulcea sub numarul J/36/678/1993, avand codul de identificare fiscala nr. RO3053425, avand contul in lei: RO74 CECE B000 30RO N082 9947 deschis la CEC Bank Sulina, reprezentata legal prin Director General – Dragos Ionita, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. CASA SIBIANA PROIECT&CONS S.R.L., adresa sediului: Municipiul Sibiu, Str.Prof Aurel Decei nr.8, sc.B, at.3, ap.33, judet Sibiu;; telefon/fax 0456/026660, codul fiscal 27804384, număr de înmatriculare J32/828/2010 cont RO24TREZ5765069XXX019255, deschis la Tezoreria Sibiu, reprezentată prin OLARIU Gigi Dumitru – Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- f. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1- Prestatorul se obligă să realizeze documentatia tehnico-economica faza SF (inclusiv studii de teren - geotehnic, topografic, analiza cost-beneficiu, etc.) precum si intocmirea documentatiilor complete necesare depunerii, obtinerii si predarii catre beneficiar a tuturor avizelor, acordurilor sau autorizatiilor pentru obiectivul de investitie "Dezvoltarea R.A. A.Z.L. Sulina prin viabilizarea integrata a zonei cuprinse in P.U.Z. - Dezvoltarea Economica a Zonei prin Utilizarea terenurilor aflate în domeniul public al judetului Tulcea și în administrarea Administratiei Zonei Libere Sulina, prin realizarea rețelilor de apa potabila, de canalizare

manjera și pluviala, de energie electrică și infiintarea rețelelor stradale", în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, fazele de realizare a obiectului prezentului contract fiind următoarele:

- Analiza cost beneficiu
- Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor conform certificatului de urbanism, inclusiv documente aferente obtinerii acordului de mediu
- Studiul de Fezabilitate (inclusiv studii de teren - geotehnic, topografic).

4.2 - Documentația care face obiectul prezentului contract se va preda achizitorului pe hârtie (semnat și ștampilat în numărul de exemplare precizat în caietul de sarcini.

4.3 – **R.A.ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA** se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **459.900,00 lei**, la care se adaugă TVA în suma de **87.381,00 lei**, după cum urmează:

- Analiza cost beneficiu pentru suma de 80.000 lei, la care se adaugă TVA în suma de 15.200 lei;
- Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor conform certificatului de urbanism, inclusiv documente aferente obtinerii acordului de mediu, pentru suma de 59.900 lei, la care se adaugă TVA în suma de 11.381 lei;
- Studiul de Fezabilitate (inclusiv studii de teren - geotehnic, topografic) pentru suma de 320.000 lei, la care se adaugă TVA în suma de 60.800 lei;

5.2 Plata se va face în termen de până la 30 de zile de la primirea și înregistrarea facturii la sediul Autorității Contractante, după semnarea procesului verbal de recepție al livrabilelor. Anterior semnării procesului verbal de recepție al livrabilelor, Autoritatea Contractanta va întocmi un proces verbal de verificare a livrabilelor. În cazul în care comisia din cadrul Autorității Contractante, constată că livrabilele nu sunt conforme cu cerințele caietului de sarcini, respectiv a contractului, notifică Prestatorul în acest sens, astfel semnarea procesului verbal de recepție fiind amanată până la data remedierii neconformității.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este până la finalizarea prestării serviciilor, începând de la data semnării prezentului contract și încetează să producă efecte **dupa recepția la finalizarea prestării serviciilor dar nu mai tarziu de 60 de zile.**

6.2 – Durata de realizare a documentației este de **30 de zile** calendaristice de la data semnării contractului.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data semnării contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta prestatorului (tehnica și financiară)
- Caietul de sarcini
- Garanția de bună execuție
- Contract de asociere (dacă este cazul)
- Contract de subcontractare (dacă este cazul)
- Angajament de susținere terț (dacă este cazul)

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute în normele din domeniu aflate în vigoare precum și în conformitate cu tema de proiectare:

- 9.1.1. (1) Proiectantul se obligă să obțină toate aprobările, acordurile, avizele și autorizațiile, în numele R.A.ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Costurile aferente obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor vor fi suportate de către achizitor.
- 9.1.2. (1) Să întocmească și să transmită achizitorului în numărul de exemplare stipulate în caietul de sarcini.
- (2) Conținutul SF va respecta prevederile HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) Potrivit Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul se obligă să elaboreze planul de securitate și sănătate, parte din proiectul lucrării și adaptat conținutului acestuia.
- (4) Planul de securitate și sănătate trebuie să respecte cerințele prevăzute la art. 17 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- (5) Cuprinsul planului de securitate și sănătate va respecta prevederile art. 19 și 20 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- 9.1.3. Proiectantul se obligă să respecte prevederile Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- 9.1.4. Proiectantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- 9.1.5. Proiectantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 9.1.6. Proiectantul garantează că serviciile prestate în baza contractului vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.
- 9.1.7. Proiectantul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii nr.10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg atât din conținutul contractului, cât și a prevederilor legale în vigoare.
- 9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele prevăzute și stabilite prin prezentul contract.
- 9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui: i)reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu contract, și ii)daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmit de către achizitor.
- 9.4 - Drepturile patrimoniale născute în legătură cu obiectul dreptului de autor, aparțin în totalitate achizitorului, inclusiv operele de arhitectură, planșele, machetele și lucrările grafice ce formează proiectele de arhitectură, prestatorul având obligația de a respecta prevederile Legii nr. 8/1996.
- 9.5 - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale HG nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile prestatorului în 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în condițiile legii, în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016. Aceasta se va constitui în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului și este în cuantum de 10 % din prețul contractului, exclusiv TVA.

11.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, conform prevederilor art.42 alin.(4) din HG nr.395/2016.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din prețul contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fiind suficientă în acest caz, o adresă scrisă prin care se aduc la cunoștință motivele care duc la rezilierea contractului.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în caietul de sarcini și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 – Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

15.2 – (1) Achizitorul, va recepționa serviciile prestate, dacă acestea satisfac prevederile caietului de sarcini, respectiv prevederile prezentului contract.

(2) Recepția serviciilor prestate cuprinde 3 etape:

-recepția la predarea analizei cost beneficiu;

-recepția calitativa a documentatiei tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor conform certificatului de urbanism, inclusiv documente aferente obtinerii acordului de mediu;

-recepția studiului de fezabilitate (inclusiv studii de teren - geotehnic, topografic).

15.3 – Documentația care face obiectul prezentului contract se va preda achizitorului în numărul de exemplare precizat în caietul de sarcini, în zile calendaristice de la data semnării contractului.

15.4 – Costul refacerii acestei documentații se suportă de prestator dacă refacerea este din culpa sa.

15.5 – (1) Factura pentru contravaloarea serviciilor de proiectare va fi emisă de către prestator numai după semnarea procesului-verbal de recepție calitativa.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului este ferm.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 19.05.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

R.A. ADMINISTRATIA ZONEI
LIBERE SULINA

Director general,
IONITA Dragos

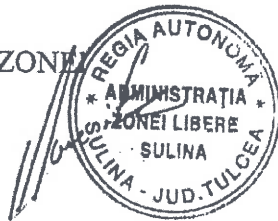
Contabil sef,
Taivan Florentina

Avocat
Manole Petre

Birou achizitii publice,

Fotea Petrus

Viza CFP,



Prestator

S.C. CASA SIBIANA
PROIECT&CONS S.R.L.

Administrator,
OLARIU Gigi Dumitru

