CONSILIUL JUDETEAN TULCEA
R.A. ADMINISTRAŢIA ZONEI LIBERE SULINA
Sediu social Strada I , nr. 202, 825400, SULINA
C.U.I. 3053425, Atribut fiscal RO Nr. O.R.C. Tulcea J 36/678/1993 Nr. Operator date personale 1282/2004

Hotărârea nr. 729/12.10.2026

privind respingerea cererii de renegociere a chiriei pentru containerele comerciale amplasate pe Faleza Port Tulcea, prin reducerea chiriei cu 50% sau, alternativ, scutirea de la plata chiriei în perioada 1 noiembrie–30 aprilie

Consiliul de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, numit prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 18/23.02.2026, întrunit în ședința ordinară din data de 12.10.2026, legal constituit;

Având în vedere:

- cererea colectivă din 23.09.2026 formulată de Cosmili Rainbow S.R.L., Szasz J-G Jozsef I.F., Magyari K Attila I.F., Primeflux Works S.R.L., Adrom Sin S.R.L., Iuliana Production S.R.L. și Szasz Jozsef I.F. privind renegocierea clauzelor referitoare la plata chiriei pentru containerele comerciale de pe Faleza Port Tulcea;

- opinia juridică a avocatului Manole Petre din 29.09.2026 privind cererile de reducere sau scutire de la plata chiriei;

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 707/04.02.2026 și documentația procedurii de licitație publică pentru închirierea containerelor comerciale, precum și contractele de închiriere încheiate în urma procedurii;

- Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina și Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație;

În temeiul prevederilor art. 13 alin. (4) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, aprobat prin hotărârea autorității publice tutelare, precum și al actelor normative privind organizarea și funcționarea regiei, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se respinge cererea colectivă din 23.09.2026 formulată de Cosmili Rainbow S.R.L., Szasz J-G Jozsef I.F., Magyari K Attila I.F., Primeflux Works S.R.L., Adrom Sin S.R.L., Iuliana Production S.R.L. și Szasz Jozsef I.F., având ca obiect renegocierea clauzelor de plată a chiriei pentru containerele comerciale amplasate pe Faleza Port Tulcea, atât în ceea ce privește reducerea chiriei cu 50%, cât și în ceea ce privește solicitarea alternativă de scutire de la plata chiriei în perioada 1 noiembrie–30 aprilie a fiecărui an contractual.

Art.2. Respingerea este motivată de stabilirea chiriei prin licitație publică, de necesitatea respectării condițiilor de adjudecare și a tratamentului egal al participanților, precum și de lipsa, în documentația analizată, a unui temei pentru acordarea facilităților solicitate, conform opiniei juridice din 29.09.2026.

Art.3. Se mențin cuantumul chiriei și obligațiile de plată prevăzute în contractele de închiriere în vigoare. Directorul General, prin Compartimentul Comercial, va comunica solicitanților un răspuns motivat, în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art.4. Secretarul Consiliului de Administrație va comunica prezenta hotărâre Directorului General, Compartimentului Comercial și Compartimentului Financiar-Contabilitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinara din data de 12.10.2026, după cum urmează:

3 voturi pentru, abţineri……-…., voturi împotrivă……-……;

PREŞEDINTE C.A.,
George ENCIU

SECRETAR,
Alina PICU