



# CONSILIUL JUDETEAN TULCEA

## R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA

Sediu social Strada I, nr. 202, 825400, SULINA

C.U.I. 3053425, Atribut fiscal RO Nr. O.R.C. Tulcea J 36/678/1993 Nr. Operator date personale 1282/2004

### Hotărârea nr. 717/27.03.2026

**privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a terenului în suprafața de 600 mp., aparținând R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, amplasat pe Faleză Portului Tulcea, în vederea desfășurării de activități de agrement și jocuri distractive**

Consiliul de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina numit prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.18/23.02.2026, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2026, legal constituit;

Având în vedere:

- Referatele nr.1307/24.03.2026 și nr.1309/24.03.2026, întocmite de către Compartimentul Comercial – d-na. Rodica Colesnicov, cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafața totală de 600 mp., aparținând R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, amplasat pe Faleză Portului Tulcea, în vederea desfășurării de activități de agrement și jocuri distractive, a documentației de licitație și a taxelor pentru participarea la licitație și pentru achiziția documentației de licitație;
- Nota de fundamentare nr.1308/24.03.2026, întocmită de către Compartimentul Comercial – d-na. Rodica Colesnicov, privind fundamentarea tarifului de închiriere determinat pentru închirierea terenului în suprafața totală de 600 mp., amplasat pe Faleză Portului Tulcea și aparținând R.A. Administrația Zonei Libere Sulina;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina și Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina;

În temeiul prevederilor HGR nr.156/22.04.1993 privind instituirea Zonei libere Sulina și înființarea Administrației Zonei Libere Sulina, ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată și cu modificările și completările ulterioare, ale art.13 alin.(4), lit.i din Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina aprobat prin H CJ 27/6/31.08.2012,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Consiliul de Administrație ia act de Nota de fundamentare nr.1308/24.03.2026 pentru fundamentarea tarifului de închiriere determinat pentru închirierea terenului în suprafața totală de 600 mp., amplasat pe Faleză Portului Tulcea și aparținând R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, precum și de Referatele nr.1307/24.03.2026 și nr.1309/24.03.2026, cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafața totală de 600 mp., aparținând R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, amplasat pe Faleză Portului Tulcea, în vederea desfășurării de activități de agrement și jocuri distractive, a documentației de licitație și a taxelor pentru participarea la licitație și pentru achiziția documentației de licitație, întocmite de către Compartimentul Comercial – d-na. Rodica Colesnicov.

**Art.2.** – (1) Consiliul de Administrație aprobă închirierea prin procedura licitației publice a terenului în suprafața totală de 600 mp., amplasat pe Faleză Portului Tulcea și aparținând R.A. Administrația Zonei Libere Sulina.

**Art.3.** – Consiliul de Administrație aprobă Documentația de Închiriere (Instrucțiuni pentru ofertanți, Caiet de sarcini, Contract de Închiriere, etc.) prin procedura licitației publice a terenului în suprafața totală de 600 mp., amplasat pe Faleză Portului Tulcea și aparținând R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ca și anexă la aceasta.

**Art.4.** - Consiliul de Administrație aproba cuantumul taxelor de licitație și a valorii nominale minime a tarifului de pornire la licitație pentru închirierea terenului în suprafața totală de 600 mp., amplasat pe Faleză Portului Tulcea și aparținând R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, astfel:

- se aproba taxa pentru obținerea documentației de participare la licitație la un cuantum de 107,00 lei cu TVA inclus;
- se aproba taxa de participare la licitație la un cuantum de 281,00 lei cu TVA inclus, platibilă de către fiecare ofertant participant în parte;
- se aproba valoarea nominală minimă a tarifului de pornire la licitație, la un cuantum minim de 10,00 lei/mp./lună.

**Art. 5.** - Se mandatează Directorul General al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina să depună toate diligentele necesare și să deruleze procedura de licitație în vederea închirierii terenului în suprafața totală de 600 mp., amplasat pe Faleză Portului Tulcea aparținând R.A. Administrația Zonei Libere Sulina.

**Art.6.** - Secretarul Consiliului de Administrație va comunica prezenta hotărâre, tuturor birourilor interesate din cadrul regiei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.03.2026, după cum urmează: .....  
voturi pentru, abțineri....., voturi împotriva.....;

**PREȘEDINTE C.A.,  
George ENCIU**

**SECRETAR,  
Alina PICU**