

REGIA AUTONOMA ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA ORGANIZEAZĂ
LICITAȚIE PUBLICĂ

**pentru concesionarea a trei bunuri imobile (zone/loturi de teren), amplasate
zone din Portul Zonei Libere Sulina**

Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Sulina ("AZL SULINA"), întreprindere autonomă înființată de Guvernul României în anul 1993 ca administrație a zonei libere și funcționând sub coordonarea Consiliului Județean Tulcea, cu sediul în Sulina, str. I, nr. 202, județul Tulcea, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J36/678/1993, cu numărul unic de înregistrare 3053425, organizează la **data de 17.04.2025, ora 14.00**, la sediul **AZL SULINA** o licitație publică pentru concesionarea de bunuri din trei zone aflate sub administrarea **AZL SULINA**. Procedura de licitație se va desfășura în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1998/2004 și a primit sprijin în cadrul Platformei de consiliere InvestEU.

Obiectul licitației este concesionarea a trei bunuri imobile (zone/loturi de teren), fiecare reprezentând zonele de mai jos:

- Zona A care acoperă o suprafața totală de 20.409 m² și o zonă de depozitare situată în perimetrul I, care are statut de zonă liberă;

Suprastructura existentă a Zonei A cuprinde șapte structuri cu o suprafață totală de 5.006 mp., după cum urmează:

Cod	Descriere	Suprafața construită (m) ²	Suprafața terenului (m) ²	Statut
C5	Clădire industrială/utilitară: Stație de pompare și hidrofor	177	177	N/A
C6	Clădire rezidențială (2 niveluri:)	124	248	N/A
C7	Clădire anexă: Arhivă	97	97	N/A
C8	Clădire industrială și utilitară: Centrală termică	65	65	N/A
C10	Clădire industrială/utilitară: Depozit pentru mărfuri generale	3,480	3,480	N/A
C11	Clădire industrială/utilitară: Vila Cambuza	199	199	N/A
C12	Clădire anexă: Atelier intretinere	678	678	N/A
C14	Cabina poarta tip "Acar	12	12	

- Zona B1 care acoperă o suprafața totală de 20.149 m², inclusiv un cheu pereat de 125 m lungime, situată în perimetrul II;
- Zona B2 care acoperă o suprafață totală de 78.182 m², inclusiv un cheu pereat de 223 m lungime, situată în perimetrul II.

Solicitanții pot depune cererea de participare la licitație pentru toate zonele de mai sus, pentru o zonă sau pentru oricare două zone.

Termenul limită de depunere a cererilor de participare la licitație este 06.03.2025, **ora 16.00**, la **sediul AZL SULINA**, situat în Sulina, Str. I, Nr. 202, județul Tulcea, 825400.

Ofertanții interesați trebuie să își exprime intenția de a participa la licitație (cererea de participare la licitație) în scris, la **sediul AZL SULINA** până la 06.03.2025, **ora 16.00** și trebuie să includă următoarele:

- numele solicitantului/companiei/consorțiului. În cazul în care solicitantul este un consorțiu, trebuie furnizate datele tuturor companiilor care formează un consorțiu, precum și autorizarea tuturor membrilor consorțiului pentru ca liderul consorțiului să acționeze în numele lor
- adresa/sediul central,
- datele complete de contact,
- Declarația pe propria răspundere depusă de lider și de fiecare membru al consorțiului care să ateste că ofertantul sau un membru al consorțiului nu face obiectul falimentului sau lichidării în România sau în altă parte,
- Declarația pe propria răspundere depusă de lider și de fiecare membru al consorțiului care atestă că ofertantul sau un membru al consorțiului nu este condamnat pentru nicio infracțiune care implică fraudă, corupție sau conspirație sau spălare de bani,
- Declarație pe propria răspundere care să descrie situația financiară a ofertantului:

Trebuie prezentate situațiile financiare auditate pentru ultimii trei ani prezentate de ofertant pentru a demonstra soliditatea actuală și profitabilitatea pe termen lung a poziției financiare a ofertantului. Activele nete pentru ultimul an, calculate ca diferența dintre activele totale și pasivele totale, ar trebui să fie mai mari de 5 milioane, 15 milioane și 20 de milioane de euro pentru zonele A, B1 și, respectiv, B2. În cazul în care ofertantul este un consorțiu, activele nete agregate ale membrilor săi sunt cu cel puțin 50 % mai mari decât cele de mai sus la sfârșitul ultimelor trei exerciții financiare complete.

Cifra de afaceri medie anuală: cifra de afaceri medie anuală minimă de 2 milioane, 5 milioane și 7 milioane de euro pentru zonele A, B1 și, respectiv, B2. Acestea ar trebui calculate ca totalul plăților certificate primite pentru contractele în curs sau finalizate în ultimii trei ani (începând cu 2022).

- O declarație pe propria răspundere, prin care să se certifice experiența de operare și management:

Zona A:

- Contracte de dimensiuni și natură similare (depășește un volum de producție și stocare de 150.000 de tone pe an pentru o perioadă de trei ani consecutivi.
- Gestionarea și operarea instalațiilor terminale, de depozitare și/sau logistice cu componente de zonă liberă și/sau vamă

sau

- Dezvoltarea și exploatarea instalațiilor în scopuri comerciale în zone portuare sau comerciale, cu o producție anuală minimă de 150.000 de tone pe an pentru o perioadă de trei ani consecutivi.

Zona B1 și/sau B2:

- Contracte de dimensiuni și natură similare (depășește un volum de producție și stocare de 1 milion de tone pe an pentru o perioadă de trei ani consecutivi.

- Managementul și operațiunile porturilor, terminalelor și facilităților logistice aferente.

sau

- Cel puțin un contract pentru exploatarea unui port maritim sau a unui port interior, a unui terminal sau a unui centru logistic în cazul în care valoarea cheltuielilor de capital a proiectului depășește 5 milioane de euro și, respectiv, 7 milioane de euro, pentru zona B1 și, respectiv, zona B2.

- Zonele/terenurile pe care ofertantul este interesat să le concesioneze,
- activitățile pe care ar fi interesat să le desfășoare și cheltuielile de capital estimate;
- durata vizată a concesiunii.

Toți ofertanții care îndeplinesc criteriile de precalificare de mai sus sunt invitați să participe la etapele ulterioare ale procesului de achiziție.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să ne contactați la Administrația Zonei Libere Sulina, Str. Sulina, I, Nr. 202, județul Tulcea, 825400, sau la telefon: 0787710631, site-ul: www.azlsulina.ro, e-mail: office@azlsulina.ro.”

Director General,

Dl. Dragoș Ioniță