

CONTRACT DE INCHIRIERE ACVATORIU
pentru stationare ambarcatiuni de agrement
Nr. _____ din _____

CAP. I - PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **R.A.Administratia Zonei Libere Sulina**, cu sediul in orasul Sulina, strada a I-a, nr. 202, judetul Tulcea, telefon 0787710631, fax 543650, e-mail office@azlsulina.ro, nr. operator date personale 1282/2004, inregistrata la Registrul Comertului Tulcea sub numarul J/36/678/1993, avand codul de identificare fiscala nr. RO3053425, avand contul in lei: RO91BRDE370SV24608583700
– BRD Sulina, reprezentata legal prin Director General – _____ pe de o parte, denumita in continuare LOCATOR

si

1.2. **S.C.** _____, cu sediul in loc. _____, str. _____, nr. _____ jud. _____, tel. _____, e-mail: _____, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul _____, avand cod unic de inregistrare nr. _____ si contul curent nr. _____ deschis la _____, reprezentata prin Administrator/Director – _____ pe de alta parte, denumita in continuare **LOCATAR**,

sau

1.2. _____, legitimat cu C.I. seria ____ nr. _____, CNP _____, domiciliat in orasul _____, str. _____ nr. _____, jud. _____, tel. _____, pe de alta parte, denumita in continuare **LOCATAR**,

au convenit incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

CAP. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului il constituie inchirierea ocazionala acvatoriu bazin fluvial - Perimetrul II administrat de locator, in vederea stationarii ambarcatiunii _____, la mal neamenajat. Suprafata ocupata de ambarcatiune este marcata pe schita bazinului fluvial, anexa 1 la prezentul contract, prin punctele 1-2-3-4.

CAP. III - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pe o durata de un an, incepand cu data de _____. Contractul se prelungeste automat pe perioade de cate un an daca nici una dintre parti nu il denunta.

CAP. IV – VALOARE CONTRACTULUI

4.1. Pretul contractului este de _____ lei/an, scutit de TVA conform art.292,alin.2, lit.e din legea nr.227/2015.

CAP.V. CONDITII SI TERMENE DE PLATA

5.1. Chiria in suma de _____ lei, fara TVA se va factura la data semnarii contractului de catre ambele parti, pentru perioada _____. Pentru anii urmasori facturile se vor emite in ultima zi lucratoare din luna anterioara expirarii contractului, a fiecarui an.

5.2. Facturile vor fi transmise pe adresa de e-mail specificata la art. 1.2, fara semnatura si ștampila, conform legii 227/2015, art. 319,alin.29, cod. fiscal.

5.3. Facturile emise pot fi refuzate la plata pana la data scadenta, dupa aceasta data fiind considerate acceptate.

5.4. Scadenta facturilor este de 5 zile lucratoare de la data emiterii acestora.

5.5. Partile convin ca platile sa se efectueze in numerar la casieria locatorului, sau prin ordin de plata.

5.6. Pentru neefectuarea platii contravalorii facturilor la termenul scadent locatarul este de drept in intarziere, datorand penalitati de 0,15% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la suma datorata, chiar si in conditiile in care valoarea penalitatilor calculate depaseste valoarea sumei datorate, pana la achitarea efectiva a debitului. Penalitatile vor fi calculate incepand cu prima zi lucratoare dupa data scadentei.

CAP.VI. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. LOCATORUL se obliga:

6.1.1. Sa puna la dispozitia LOCATARULUI acvatoriu bazin fluvial necesar stationarii ambarcatiunii _____ la mal neamenajat, la data inceperii inchirierii.

6.1.2. Sa-l sprijine pe BENEFICIAR, la solicitarea acestuia, in desfasurarea unor activitati legate de buna executie a prezentului contract, cu respectarea prevederilor acestuia si a legislatiei in vigoare.

6.2. LOCATARUL se obliga:

6.2.1. LOCATARUL are dreptul de a stationa ambarcatiunea _____, in bazinul fluvial – Perimetrul II administrat de LOCATOR, la mal neamenajat. Prin stationare se intelege amararea sau legarea la mal a cablurilor de amarare si ancorare.

6.2.2. LOCATARULUI i se interzice amararea sau legarea de cablurile de tensiune electrica/utilitati sau tubulaturile pentru utilitati-scurgere, apa curenta, alimentare gaz natural sau combustibil lichid.

6.2.3. Sa despagubeasca locatorul pentru orice pagube produse din culpa sa, in conditiile stabilite prin prezentul contract;

6.2.3. Sa plateasca chiria conform art. 5.1 din prezentul contract;

6.2.4. Sa plateasca c/valoarea tuturor serviciilor furnizate;

6.2.5. La sfarsitul contractului, sa elibereze suprafata de acvatoriu bazin fluvial, ocupata. Orice imbunatatiri aduse suprafetei pe perioada derularii contractului, nu fac obiectul nici unei decontari ulterioare;

6.2.6. Sa pastreze integritatea bunului inchiriat, sa-l intretina in mod corespunzator, sa nu-l deterioreze sau degradeze;

6.2.7. Sa permita personalului desemnat de LOCATOR verificarea periodica a suprafetei inchiriate si a activitatilor desfasurate;

6.2.8. Sa puna la dispozitia organelor de control prevazute de lege toate evidentele si informatiile solicitate de acestea si care se refera la activitatile desfasurate;

6.2.9. Sa respecte intocmai legislatia romana, normele si instructiunile privind salubritatea, depoluarea, protectia mediului inconjurator, P.S.I., protectia muncii;

6.2.10. Masurile privind aplicarea legislatiei referitoare la protectia mediului, de prevenire a poluarilor accidentale, predarea reziduurilor de hidrocarburi, etc. si cheltuielile generate de aceasta sunt in sarcina LOCATARULUI;

6.2.11. Masurile privind preluarea gunoierului menajer se vor efectua pe cheltuiuala directa a locatorului;

6.2.12. Sa sprijine LOCATORUL la solicitarea acestuia in desfasurarea activitatilor de ordin administrativ (intretinere, salubritate, depoluare, aplicarea normelor de protectia mediului etc.);

6.2.13. Sa asigure mijloace de prevenire a poluarii apei cu reziduuri de hidrocarburi, direct si nu prin intermediul LOCATARULUI;

CAP.VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1. Partile sunt raspunzatoare pentru neindeplinirea in conditii corespunzatoare a obligatiilor mentionate in prezentul contract. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile contractuale revine partii care se obliga.

7.2. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubiri legal constituite.

CAP.VIII PACTUL COMISORIU DE GRADUL IV

8.1 In cazul neexecutarii obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre oricare dintre parti, contractul se desfiinteaza de plin drept , fara somatie sau punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata

CAP.IX. FORTA MAJORA

9.1. Partea ale carei obligatii contractuale nu se pot executa din cauza fortei majore anuntate, constatata si atestata conform dreptului comun in materie de proba a faptelor juridice, este aparata de

raspundere. Partea care o invoca are obligatia anuntarii in termen de 3 zile de la data aparitiei cauzelor, iar depunerea actelor doveditoare se va face in termen de 10 zile de la aceasta data .

9.2. Prin forta majora se intelege imprejurarea exterioara activitatii oricareia dintre partile contractante, imprevizibila si invincibila , care pune oricare dintre parti in imposibilitate absoluta de executare a oricareia din obligatiile asumate, cum ar fi : razboaie, calamitati naturale.

9.3. Incetarea cauzelor de forta majora se va anunta imediat, negociindu-se reluarea sau anularea obligatiilor contractuale neexecutate.

CAP.X. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Urmatoarele situatii conduc la incetarea contractului :

- a) - acordul partilor contractante ;
- b) - expirarea termenului pentru care s-a incheiat contractul;
- c) - lichidarea juridica a oricareia dintre parti si/sau dizolvarea acestora ;
- d) – denuntarea unilaterala, pentru motive temeinice cu un preaviz de 30 de zile;
- e) - interventia unui caz de forta majora sau fortuit ce face imposibila derularea contractului ;
- f) - contractul poate sa inceteze la aparitia unor acte normative legale care sa conduca la neindeplinirea prezentului contract;
- g) – pentru neplata la termen a facturilor, contractul poate fi reziliat fara preaviz.

CAP.XI. LITIGII

11.1 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente de la sediul LOCATORULUI.

11.2. Partile sunt de drept in intarziere conform Codului Civil.

CAP.XIII. DISPOZITII FINALE

11.1. Prezentul contract va putea fi modificat si pe parcursul derularii numai cu acordul ambelor parti, cu exceptia tarifelor si taxelor care intra in vigoare de la data intrarii in vigoare. Tarifele si taxele se aproba anual de catre Consiliul de Administratie si sunt publicate pe site-ul www.azlsulina.ro.

11.2. Orice modificari sau imputerniciri privind derularea acestui contract vor fi facute in scris si vor fi trimise la adresa si pe numele persoanei precizate, conform mentiunilor din preambulul contractului, referitoare la parti.

11.3. Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta .

LOCATOR

LOCATAR

R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE
S U L I N A
