



CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA
R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA

Sediul social Strada I, nr. 202, 825400, SULINA
C.U.I. 3053425, Atribut fiscal RO Nr. O.R.C. Tulcea J 36/678/1993 Nr. Operator date personale 1282/2004

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL
REGIEI AUTONOME "ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA"
numit prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr. 13/28.01.2022

HOTĂRÂREA NR. 590

privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale actualizate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Portului Sulina, Cap Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II - Etapa I”, aprobate prin Hotărârile Consiliului de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina nr.521/23.07.2020 și nr.526/28.10.2020

Consiliul de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina numit prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.13/20.09.2022, întrunit în sesiune extraordinară a lunii Septembrie 2022 din data de 20.09.2022;

Având în vedere:

- Referatul nr.3824/19.09.2022 întocmit de către Picu Alina, având funcția de Manager Atragere fonduri în cadrul R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a valorii totale actualizate pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Portului Sulina, Cap Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II - Etapa I”, aprobate prin Hotărârile Consiliului de Administrație al R.A. AZL Sulina nr.521/23.07.2020 și nr.526/28.10.2020 ;

- prevederile art. 173, alin. (1), lit. b), c) și f), alin.(3) lit.f) și alin. (5) lit p) și q) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44alin.(1) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7 alin.(6) și ale art.10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- prevederile Hotărârilor Consiliului de Administrație al R.A. AZL Sulina nr.521/23.07.2020 și nr.526/28.10.2020;

În conformitate cu atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al R.A. Administrației Zona Libera Sulina, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr.584/20.05.2022, adoptă următoarea:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Portului Sulina, Cap Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II - Etapa I”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizarea Portului Sulina, Cap Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II - Etapa I”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului "**Modernizarea Portului Sulina, Cap Mol - Bazin Maritim - Perimetrul II - Etapa I**" - SMIS 137905, în cuantum de **121.234.086,454 lei (inclusiv TVA)**, din care:

- **Cheltuielile eligibile**, în valoare totală de **102.185.684,94 lei**, vor fi acoperite astfel:
- suma de 86.857.832,199 lei, reprezintă finanțare din fonduri externe nerambursabile;
 - suma de 13.284.139,0422 lei, reprezintă finanțare publică de la bugetul de stat;
 - suma de 2.043.713,6988 lei, reprezintă contribuție proprie se va asigura din surse atrase.

- **Cheltuielile neeligibile**, în valoare de **19.048.401,514 lei**, reprezentând TVA aferent cheltuielilor eligibile, vor fi acoperite din bugetul R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, din subvenții de la bugetul propriu al Județului Tulcea.

(2) Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Sulina își va exercita dreptul de deducere a taxei pe valoarea adăugată aferentă cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului și are obligația de a restitui la bugetul propriu al Județului Tulcea, sumele reprezentând taxa pe valoarea adăugată dedusă și recuperată.

Art. 4. Secretarul Consiliului de Administrație va comunica prezenta hotărâre tuturor birourilor interesate din cadrul Regiei.

Președinte C.A.
Nicușor CONDRAT



Secretar
Florentina TAIWAN



ANEXA NR. 1
la HCA nr. 590/2022

Deviz General
al obiectivului de investitii:
PORT SULINA

Modernizarea portului Sulina Zona Mol-Bazin Maritim-Perimetrul II
VARIANTA "A"-solutia 2-ETAPA I

Ob.1 CHEU VERTICAL - TIP ESTACADA, LA DUNARE, L=200 m
Ob.3 PLATFORMA, S=28.800 mp
Ob.4 DRUM DE ACCES, L=650 ml
Ob.5 DRAGAJE, V~11.600 mc

TVA= 19%

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALORI	TVA	VALOARE CU TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	222,746.88	42,321.91	265,068.79
1.4	Cheltuieli pentru protecția utilitatilor	76,202.88	14,478.55	90,681.43
TOTAL CAPITOLUL 1		298,949.76	56,800.45	355,750.21
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.1	Alimentare cu apa, canalizare pluvială , energie electrică-	9,638,730.69	1,831,358.83	11,470,089.52
2.1.2	Cheltuieli bransamente	940,997.47	178,789.52	1,119,786.99
TOTAL CAPITOLUL 2		10,579,728.16	2,010,148.35	12,589,876.51
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii teren	236,317.20	44,900.27	281,217.47
3.1.1	Studii de teren	236,317.20	44,900.27	281,217.47
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2,232,370.75	424,150.44	2,656,521.19
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	558,092.69	106,037.61	664,130.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	44,647.41	8,483.01	53,130.42
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,494,630.64	283,979.82	1,778,610.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7	Consultanță	562,318.00	40,340.42	602,658.42
3.7.1	Consultanță privind managementul de proiect pentru obiectul de investiții	430,318.00	15,260.42	445,578.42
	-a1-cheltuieli salariale de natura stimulentele, sporurilor, altor adăosuri	350,000.00	0,00	350,000.00
	-a2-cheltuieli cu achiziția de obiecte de inventar, echipamente IT, consumabile	59,550.00	11,314.50	70,864.50
	-a3-Cheltuieli cu achiziția de mijloace de transport	0,00	0,00	0,00
	-a4-cheltuieli cu deplasările	20,768.00	3,945.92	24,713.92
3.7.2	Consultanță pentru cererea de finanțare	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.7.3	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	3,926,237.07	745,985.04	4,672,222.12
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	223,237.07	42,415.04	265,652.12
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	178,589.66	33,932.04	212,521.70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	44,647.41	8,483.01	53,130.42
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,703,000.00	703,570.00	4,406,570.00
TOTAL CAPITOLUL 3		7,129,243.02	1,288,056.17	8,417,299.19



NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALORI (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Ob1. Cheu de acostare-front la Dunare, L=200 ml			
	ob1-solutia 2, L=200 m	39,328,656.71	7,472,444.77	46,801,101.48
4.1.2	Ob. 3- Platforma intre fronturile de acostare, S=28.800 mp	21,058,739.16	4,001,160.44	25,059,899.60
4.1.3	Ob.4-Drum de acces, L=650 m(S=4550 mp)	2,056,683.98	390,769.96	2,447,453.94
4.1.4	Ob.5-Dragaie in zona de acostare	1,089,600.44	207,024.08	1,296,624.52
	TOTAL 4.1	63,533,680.28	12,071,399.25	75,605,079.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	63,533,680.28	12,071,399.25	75,605,079.53
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,455,607.82	466,565.49	2,922,173.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	1,718,925.47	326,595.84	2,045,521.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santier	736,682.35	139,969.65	876,651.99
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	1,580,940.10	0.00	1,580,940.10
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	372,061.79	0.00	372,061.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1%)	74,412.36	0.00	74,412.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	372,061.79	0.00	372,061.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizăția de construire/desființare	762,404.16	0.00	762,404.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,441,235.82	1,413,834.81	8,855,070.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	27,310.00	5,188.90	32,498.90
	TOTAL CAPITOLUL 5	11,505,093.74	1,885,589.19	13,390,682.94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	93,046,694.96	17,311,993.42	110,358,688.39
	Din care C+M - (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	76,131,283.67	14,464,943.90	90,596,227.57
	1 euro=4,9448 lei- CURS BNR-Ian 2022			
		18,817,079.55	3,501,050.28	22,318,129.83
		15,396,231.13	2,925,283.91	18,321,515.04
		2022	2023	TOTAL REZERVA AJUSTARE
Ajustari		1,497,252.22	7,641,737.75	9,138,989.97
TVA Ajustari		284477.923	1451930.172	1736408.094

Beneficiar,
RA-AZL SULINA

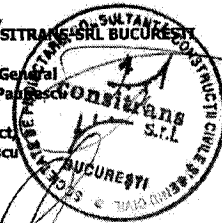
Director General
Dragos Ionita



Proiectant,
SC-CONSTTRANS SRL BUCUREȘTI

Director General
Bogdan Paulescu

sef proiect
Dan Ivascu



PREȘEDINTE CA.
NILUSOR GONARAT

SECRETAR CA
FLORENTINA THAVAN

[Signature]

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZATI AI
OBIECTIVULUI - „Modernizarea Portului Sulina, Cap Mol - Bazin Maritim” -
Perimetrul II - Etapa I**

TITULAR: R.A. Administrația Zonei Libere Sulina
BENEFICIAR: R.A. Administrația Zonei Libere Sulina

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții - Etapa I, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, inclusiv TVA : 110.358.688,39 lei
din care C+M : 90.596.227,57 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA : 93.046.694,96 lei
din care C+M : 76.131.283,67 lei

Rezerva de implementare a proiectului:

	Anul 2022	Anul 2023	Total rezervă implementare
Valoare ajustare (lei fără TVA)	1.497.252,22	7.641.737,75	9.138.989,97
TVA ajustări	284.477,9223	1.451.930,172	1.736.408,094

Valoarea totală estimată a investiției: - 121.234.086,454 lei, cu TVA,
din care TVA: - 19.048.401,514 lei.

b) Indicatori tehnici:

Cheu vertical tip estacada, front la Dunare, L= 200 ml

Suprafata platformă amenajată, S=28.800 mp

Drum acces, L= 650 ml

c) Durata estimată de execuție a investiției = 36 luni

**Președinte C.A.
Nicușor CONDRAȚ**



**Secretar,
Florentina TAIVAN**

