



# CONSILIUL JUDETEAN TULCEA

## R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA

Sediul social Strada I, nr. 202, 825400, SULINA  
C.U.I. 3053425, Atribut fiscal RO Nr. O.R.C. Tulcea J 36/678/1993 Nr. Operator date personale 1282/2004

### Hotărârea nr. 673/30.01.2025

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor bunuri imobile (zone/loturi de teren) aparținând domeniului public al județului Tulcea și aflate în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, amplasate în Portul Zonei Libere Sulina - Perimetrele I și II, în vederea realizării de investiții și desfășurării de activități portuare**

Consiliul de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina numit prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.13/28.01.2022, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.01.2025, legal constituit;

Având în vedere:

- Referatul nr.317/23.01.2025, întocmit de către Managerul atragere fonduri – d-na. Alina PICU, cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor bunuri imobile (zone/loturi de teren) aparținând domeniului public al județului Tulcea și aflate în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, amplasate în Portul Zonei Libere Sulina - Perimetrele I și II, în vederea realizării de investiții și desfășurării de activități portuare;
- Nota de fundamentare nr.374/29.01.2025 și Referatele nr.375/29.01.2025 și nr.376/29.01.2025, întocmite de către Economist - d-na. Rodica Colesnicov, privind fundamentarea taxelor pentru participarea la licitație și pentru achiziția documentației de licitație;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina și Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina;

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârile C.A. al R.A. AZL Sulina nr. 642/21.02.2024 privind aprobarea Studiului de Oportunitate întocmit în vederea derulării procedurilor de concesiune a bunurilor imobile (terenuri și componenta Bazin Maritim) amplasate în Perimetrele I și II, aflate în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Sulina;
- Hotărârile C.A. al R.A. AZL Sulina nr. 650/23.04.2024 privind aprobarea limitelor de amplasament, măsurătorilor și suprafețelor bunurilor imobile (terenuri și cheiuri) situate în Perimetrele I și II, aflate în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, ce vor fi supuse procedurilor de concesiune,

În temeiul prevederilor H.G. nr. 1998/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, precum și a activităților/serviciilor publice de interes național sau local, aflate în administrarea zonelor libere, ale art.13 alin.(4), lit.i din Regulamentul de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina aprobat prin HCJ 27/6/31.08.2012 și cele ale art.5, art.7 lit.e și art.19 lit.i din Anexa nr.3 la H.G. 156/1993 privind instituirea Zonei libere Sulina și înființarea Administrației Zonei Libere Sulina,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Consiliul de Administrație ia act de referatul cu nr.317/2025, cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a trei bunuri imobile (loturi de teren), amplasate în Perimetrele I și II, aparținând domeniului public al județului Tulcea și aflate în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Sulina, în vederea realizării de investiții și desfășurării de activități portuare, precum și de Nota de fundamentare nr.374/2025 și de Referatele nr.375/2025 și nr.376/2025, privind fundamentarea taxelor pentru participarea la licitație și pentru achiziția documentației de licitație.

**Art.2.** – (1) Consiliul de Administrație aproba concesionarea prin procedura licitatiei publice a trei bunuri imobile (loturi de terenur) situate in Perimetrele I si II, apartinand domeniului public al judetului Tulcea, aflate in administrarea R.A. Administratia Zonei Libere Sulina, respectiv urmatoarele:

- Perimetrul I – Lotul A1, in suprafata totala de 20.409 mp.,
- Perimetrul II – Lotul B1, in suprafata totala de 20.149 mp.,
- Perimetrul II – Lotul B2, in suprafata totala de 78.182 mp.,

(2) Limitele de vecinatate, datele de amplasament, coordonatele si calculele suprafetelor zonelor/loturilor de terenuri nominalizate la alin.(1) sunt redade in cadrul Planurilor de amplasament, de situatie si de coordonate din cadrul Documentatiei de Concesionare.

**Art.3.** – Consiliul de Administrație aproba Documentatia de Concesionare (Planuri, Termeni de referinta, Caiet de sarcini, Contract de concesionare, etc.) prin procedura licitatiei publice a bunurilor imobile (zone/loturi de teren) nominalizate si individualizate la art.2, documentatie ce face parte integranta din prezenta hotarare ca si anexa la aceasta.

**Art.4.** - Consiliul de Administrație aproba cuantumul taxelor de licitatie si de pornire la concesionare, astfel:

- se aproba taxa pentru obtinerea documentatiei de participare la licitatie la un cuantum de 500,00 Euro pentru fiecare zona/lot de teren in parte;
- se aproba taxa de participare la licitatie la un cuantum de 3.400 Euro (TVA inclus), platibila de catre fiecare ofertant participant in parte;
- se aproba valoarea nominală minimă de pornire la licitatie, calculata ca suma a trei seturi de taxe, pentru fiecare zona/lot de teren in parte, dupa cum urmeaza:

	Zona A	Zona B1	Zona B2
Taxă de intrare	200.000,00 Euro	400.000,00 Euro	500.000,00 Euro
Taxă fixă	408.000,00 Euro	972.000,00 Euro	1.296.000,00 Euro
Taxă variabilă	0,00 Euro	2.459.987,00 Euro	2.899.987,00 Euro
<b>Total valoare taxa pornire licitatie</b>	<b>608.000,00 Euro</b>	<b>3.831.987,00 Euro</b>	<b>4.695.987,00 Euro</b>

**Art. 5.** - Se mandateaza Directorul General al R.A. Administratia Zonei Libere Sulina sa depuna toatele diligentele necesare si sa deruleze procedura de licitatie in vederea concesionarii bunurilor mai sus nominalizate.

**Art.6.** - Secretarul Consiliului de Administrație va comunica prezenta hotărâre, tuturor birourilor interesate din cadrul regiei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinara din data de 30.01.2025, după cum urmează:  
5 voturi pentru, abțineri.....-....., voturi împotriva.....-.....;

**PREȘEDINTE C.A.,  
Nicușor CONDRAT**

**SECRETAR,  
Alina PICU**