



# CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA

## R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA

Sediu social  
Strada I 202  
825400, SULINA, ROMANIA

C.U.I. 3053425, Atribut fiscal RO

Nr. O.R.C. Tulcea J 36/678/1993

Nr. Operator date personale 1282/2004

Nr. 2148/11.05.2026

### R A P O R T D E A C T I V I T A T E

#### R.A. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA

la data de 31.12.2025

#### I. ANALIZA EVOLUTIEI ACTIVITĂȚII REGIEI AUTONOME ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA PENTRU PERIOADA 01.01.2025 - 31. 12.2025

##### I.1. IDENTIFICAREA REGIEI

Denumire: REGIA AUTONOMA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA, adresa : Sulina, str. I nr. 202, telefon: 0758. 114410 fax: 0240/543650,

e-mail: [office@azlsulina.ro](mailto:office@azlsulina.ro), număr de înregistrare la Registrul Comerțului: J 36 / 678 / 1993, cod unic de înregistrare : 3053425, înregistrată în scop de TVA : RO

##### I.2. FORMA DE ORGANIZARE

ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA funcționează cu statut de regie autonomă pe principiul gestiunii economice și autonomiei financiare , își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere , cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului de organizare și functionare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea 671/13.01.2025 modificata si completata cu Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.130/31.10.2015, Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.13/28.01.2022. privind numirea membrilor consiliului de administratie al regiei.

##### I.3. OBIECT DE ACTIVITATE

Cod CAEN 5222- Activitati de servicii anexe transporturilor pe apa.

##### I.4. CONDUCEREA REGIEI

Conducerea executiva a regiei a fost asigurata, in cursul anului 2025 astfel :

Director – IONITA DRAGOS - in conformitate cu Hotărârea CA nr.603/13.01.2023 de numire in functia de director general .

Director general adjunct -HUBATI TUDOR  
ADMINISTRAREA REGIEI

La data de 31.12.2025 Consiliul de administratie al regiei are următoarea structură :

| Nr.Crt | Numele si prenumele | Calitatea  |
|--------|---------------------|------------|
| 1      | Condrat Nicusor     | Presedinte |
| 2      | Stoica Elena        | Membru     |

|   |                 |                                      |
|---|-----------------|--------------------------------------|
| 3 | Dorian Dumitru  | Membru                               |
| 4 | Enciu George    | Membru                               |
| 5 | Ciupitu Gabriel | reprezentat Ministerul<br>Finantelor |

Activitatea Consiliului de administratie s-a desfasurat in temeiul prevederilor H.G. nr. 156 / 1993 privind infiintarea Administratiei Zonei Libere Sulina , a O.U.G nr.109/2011 privind guvernanta corporatista a intreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare ,precum si a Regulamentului de organizare si functionare al Regiei Autonome Administratia Zonei Libere Sulina aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Tulcea nr.13/28.01.2022 pentru numirea membrilor consiliului de administratie.

### **A.Financiar-contabilitate .**

**Executia bugetului de venituri si cheltuieli aferente perioadei 01.01.2025 – 31.12.2025 se prezinta astfel :**

|     |   | INDICATORI                                                         | cod<br>indicator | Prevederi<br>anuale initiale<br>2025 | Realizat<br>31 12 2025 | %<br>6=5/4*100 |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------|
| 0   | 1 | 2                                                                  | 3                |                                      | 5                      | 6              |
| I.  |   | <b>VENITURI TOTAL, din care:</b>                                   | <b>1</b>         | <b>125,850,000.00</b>                | <b>74,713,041.82</b>   | <b>59.37</b>   |
|     | 1 | Venituri din exploatare , din care:                                | 2                | 125,850,000.00                       | 74,713,041.82          | 59.37          |
|     |   | a) venituri din activitatea de bază                                | 3                | 2,612,000.00                         | 3,811,500.98           | 145.92         |
|     |   | b) venituri din alte activități                                    | 4                | 2,063,000.00                         | 2,540,132.38           | 123.13         |
|     |   | c) venituri din surse bugetarea din care:                          | 5                | 121,175,000.00                       | 68,361,408.46          | 56.42          |
|     |   | - subvenții pe produse și activități POIM                          | 6                | 117,575,000.00                       | 64,986,338.46          | 55.27          |
|     |   | - transferuri Consiliul Județean Tulcea                            | 7                | 3,600,000.00                         | 3,375,070.00           | 93.75          |
|     |   | - subvenții pe produse și activități POPAM                         |                  | 0.00                                 | 0.00                   | 0.00           |
|     |   | d) alte venituri din exploatare -vanzare active                    | 8                | 0.00                                 | 0.00                   |                |
|     | 4 | Venituri extraordinare                                             | 9                |                                      | 0.00                   |                |
| II. |   | <b>CHELTUIELI TOTAL din care:</b>                                  | <b>10</b>        | <b>125,727,000.00</b>                | <b>73,302,469.12</b>   | <b>58.30</b>   |
|     | 1 | Cheltuieli pentru exploatare - total, din care:                    | 11               | 125,726,000.00                       | 73,302,224.83          | 58.30          |
|     |   | a) cheltuieli cu personalul, din care:                             | 12               | 2,621,000.00                         | 2,613,664.00           | 99.72          |
|     |   | - salarii brute                                                    | 13               | 1,585,000.00                         | 1,589,419.00           | 100.28         |
|     |   | - sporuri                                                          | 14               | 563,000.00                           | 549,967.00             | 97.69          |
|     |   | - bonificatii                                                      | 15               | 0.00                                 | 0.00                   | 0.00           |
|     |   | - contracte de mandat(CA +DIR GEN)                                 | 16               | 395,000.00                           | 395,648.00             | 100.16         |
|     |   | - contribuții asigurări sociale CAM                                | 17               | 58,000.00                            | 57,030.00              | 98.33          |
|     |   | - cheltuieli cu protectia sociala < 2% fd.salarii din care:        | 18               | 20,000.00                            | 21,600.00              | 0.00           |
|     |   | alte cheltuieli cu personalul, din care:                           | 17               | 0                                    | 0.00                   |                |
|     |   | alocații hrană personal navigant+tichete masa                      | 18               | 0                                    | 0.00                   | 0.00           |
|     |   | b) cheltuieli materiale (comb, piese, ob.inventar, echip.marfuri): | 19               | 327,000.00                           | 309,054.85             | 94.51          |
|     |   | materiale auxiliare                                                | 19a              | 60,000.00                            | 57,494.96              | 95.82          |
|     |   | piese schimb                                                       | 19b              | 2,000.00                             | 18,723.48              | 936.17         |
|     |   | combustibili                                                       | 19c              | 35,000.00                            | 31,085.98              | 88.82          |
|     |   | obiecte inventar                                                   | 19d              | 20,000.00                            | 13,383.45              | 66.92          |
|     |   | c) energia și apa                                                  | 20               | 210,000.00                           | 188,366.98             | 89.70          |

|      |                                                             |      |                |               |        |
|------|-------------------------------------------------------------|------|----------------|---------------|--------|
|      | e) cheltuieli de exploatare din care:                       | 21   | 1,603,000.00   | 1,619,604.52  | 101.04 |
|      | - întreținere și reparații                                  | 22   | 5,000.00       | 4,519.02      | 90.38  |
|      | - cheltuieli IT                                             | 23   | 24,000.00      | 24,000.00     | 100.00 |
|      | - cheltuieli cu asigurările                                 | 24   | 12,000.00      | 11,326.25     | 94.39  |
|      | - cheltuieli cu comisioane si onorarii reprezentare regie   | 25   | 30,000.00      | 30,500.00     | 101.67 |
|      | - cheltuieli PREGATIREA PERSONALULUI                        | 26   | 10,000.00      | 2,850.00      | 28.50  |
|      | - cheltuieli reclamă și publicitate                         | 27   | 6,000.00       | 0.00          | 0.00   |
|      | - cheltuieli cu transportul bunuri si personal              | 28   | 9,000.00       | 1,320.72      | 14.67  |
|      | - cheltuieli cu deplasari, detasari                         | 29   | 38,000.00      | 16,460.89     | 43.32  |
|      | - cheltuieli postale/telecomunicatii                        | 30   | 15,000.00      | 12,678.69     | 84.52  |
|      | - cheltuieli cu serviciile bancare                          | 31   | 8,000.00       | 8,831.16      | 110.39 |
|      | - cheltuieli Provinzioane                                   | 32   |                | 95,661.00     |        |
|      | - cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate | 33   | 12,000.00      | 9,963.92      | 83.03  |
|      | - alte cheltuieli de exploatare cu serv la terti            | 34   | 562,000.00     | 476,097.56    | 84.71  |
|      | - cheltuieli provizioane concedii odihna                    | 35   |                | 0.00          |        |
|      | - cheltuieli cu amortizarea                                 | 36   | 849,000.00     | 820,346.31    | 96.63  |
|      | - impozit profit                                            | 37   | 23,000.00      | 105,049.00    |        |
|      | f) cheltuieli cu investițiile din care:                     | 38   | 121,175,000.00 | 68,759,901.46 | 56.74  |
|      | - subvenții pe produse și activități POIM                   | 38.a | 117,575,000.00 | 65,384,831.46 | 55.61  |
|      | - transferuri Consiliul Județean Tulcea                     | 38.b | 3,600,000.00   | 3,375,070.00  | 93.75  |
|      | - subventii de produse si activ POPAM                       | 38.c | 0.00           | 0.00          |        |
| 2    | Cheltuieli financiare                                       | 39   | 1,000.00       | 244.29        | 24.43  |
| 3    |                                                             | 40   |                | 0.00          |        |
| III. | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)                           | 41   | 123,000.00     | 1,410,572.70  |        |

La data de 31.12.2025 , situatia datoriilor este in valoare de 44.262.140,49 lei din care: 43.745.046,15 lei – facturi fonduri europene aflate in curs de decontare,6.015,38 lei facturi curente si 511.077,96 lei (salarii, contributii si garantii furnizori) -conform Anexa 1.

La data de 31.12.2025 situatia creantelor in valoare de 1.385.623 lei clienti curenti 1.168.546 lei –Anexa 2 si clienti incerti 217.077 lei - Anexa 3.

In perioada 01.01.2025 -31.12.2025 echipele de implementarea ale proiectelor in derulare au intocmit cereri de plata si cereri de rambursare , documente justificative, documente clarificari respectiv:

1. Modernizarea portului Sulina, cap Mol - Bazin Maritim, Perimetrul II - ETAPA I - FAZA II cod Smis 318683 :

- **Cererea de plata nr.10** - furnizor Max Boegl Romania SRL- fact 25PS0001/ 19.02. 2025 – valoare 3.215.830,08 lei fara TVA. - furnizor Consult Vest SRL -fact 00398/24.02.2025 – valoare 71.880,90 lei fara TVA.

- **Cererea de plata nr.11** - furnizor Max Boegl Romania SRL- fact 25PS0002/21.03.2025– valoare 2.874.171,98 lei fara TVA.  
lei fara TVA. - furnizor Consult Vest SRL -fact 00401/14.03.2025 – valoare 66.653,75 lei fara TVA
- **Cererea de plata nr.12** - furnizor Max Boegl Romania SRL- fact 25PS0003/31.05.2025– valoare 6.205.901,67 lei fara TVA. ;fact 25PS0004 /31.05.2025-valoare 5.820.713,25 lei;fact 25PS0005/27.06.2025-valoare 5.231.989,71 lei si fact 25PS0007/03.09.2025 valoare 4.984.970,42 lei - fara TVA.
- **Cererea de plata nr.13** - furnizor Max Boegl Romania SRL- fact 25PS0009/14.11.2025– valoare 4.824.763,90 lei fara TVA.
- **Cererea de rambursare nr.13** - taxe si avize, expertiza si prestari servicii aferente proiectului cod SMIS 318683, decontate din fondurile regiei in valoare de 3.057.529,87 lei.

#### 2.Modernizarea portului Sulina – Perimetru I Zona Libera – Faza II cod Smis 318663:

**Cererea de plata nr.8** - furnizor Consult Vest SRL -fact 00399/24.02.2025 – valoare 91.570,56 lei fara TVA.

**Cererea de plata nr.10** - furnizor Complex Delta SRL -fact 1027336/28.11.2025 – valoare 1.264.468,53 lei fara TVA.

**Cererea de rambursare nr.10** - taxe si avize , expertize si prestari servicii aferente proiectului cu codul SMIS 318663 , decontate de catre regie din fonduri proprii in valoare de 129.596,27 lei.

Pentru cererile de plata mentionate au fost intocmite si cererile de rambursare si platile aferente Notificarilor de plata .

In acesta perioada s-a desfasurat si misiune de audit al Consiliului Judetean Tulcea cu tema „ Activitatea finaciar - contabila pe anul 2024 „ iar biroul financiar contabilitate a intocmit materialele solicitate de catre auditorii Consiliului Judetean Tulcea si au prezentat documentele financiar - contabile pe anul 2024. In urma incheierii Raportului de Audit cu nr 34/48258/ 14.10.2025 a fost intocmit „ Planului de actiune si Calendarului de implementare „ al recomandarilor mentionate in Raportul de Audit .

#### **B.Compartiment comercial**

In cursul anului 2024 s-au derulat un numar de 307 contracte, din care: 2 buc - Inchirieri utilaje navale; 6 buc - inchiriere imobile(terenuri/spatii) Sulina; 91 buc. - prestari servicii portuare Tulcea; 145 buc. - prestari servicii portuare Sulina; 5 buc. - inchiriere sezoniera spatiu magazie P I; 31 buc. - parcare Tulcea; 4 buc. - acces auto faleza Tulcea; 23 buc. - inchiriere spatii Tulcea.

In perioada aprilie - octombrie 2025, in portul Tulcea a acostat o singura nava de croaziera care a avut 6 voiaje(6 acostari), in cursul carora a transportat aproximativ 1200 turisti.

In cursul anului 2025, in portul Tulcea au fost acostate contractual 24 pontoane de acostare apartinand tertilor, iar traficul navelor a fost de: 1146 ambarcatiuni de agrement, 294 nave tehnice si 112 lotci.

Au fost calculate si facturate penalitati de intarziere la plata facturilor emise catre clientii regiei, trimestrial, iar pentru debitorii rau platnici s-au intocmit dosare pentru chemare in instanta in vederea recuperarii sumelor restante.

La solicitarea nr. 11772/07.08.2025 a Consiliului de supraveghere in domeniul naval, s-au transmis spre avizare Normele de fundamentare a tarifelor portuare valabile in anul 2026. Pentru anul 2026 s-au fundamentat tarifele pentru servicii de parcare (pe platforma portuara pentru care fundamentam anual tarif de inchiriere). Raspunsul acestora, inregistrat de AZL la nr. 4061/19.09.2025 a fost ca acest tarif nu intra sub incidenta art. 66<sup>2</sup>

alin.(2) lit. c) din OG nr. 22/1999 “**Art. 662. -(2)** Consiliul de supraveghere are următoarele atribuții:**c)** avizează normele de fundamentare a tarifelor percepute pentru efectuarea serviciilor de siguranță și structura pe elemente de cheltuieli a acestor tarife și verifică proporționalitatea acestora cu costul serviciului furnizat, precum și aplicarea lor în mod nediscriminatoriu;”.

Ca urmare a promulgării Ordinului președintelui Consiliului Concurenței nr. 1829/2025 privind punerea în aplicare a *Instrucțiunilor pentru aprobarea modelului-cadru al metodologiei de stabilire a structurii tarifelor de utilizare a infrastructurii portuare pentru porturile maritime din rețeaua transeuropeană de transport*, și a modificărilor aduse OG nr. 22/1999, în acest sens, s-a întocmit Metodologia de stabilire a structurii tarifelor de utilizare a infrastructurii portuare pentru porturile aflate în administrarea R.A. A.Z.L. Sulina, respectiv pentru portul Tulcea de la Mm 38+1530 la Mm 38+800.

Cu adresa nr. 19538/09.12.2025, Consiliului de supraveghere în domeniul naval ne-a transmis avizul pentru metodologie.

Pe baza metodologiei avizate s-au întocmit instrucțiunile de aplicare a tarifelor portuare pentru portul Tulcea de la Mm 38+1530 la Mm 38+800, în anul 2026 și s-au supus aprobării Consiliului de Administrație al regiiei, împreună cu celelalte tarife aplicabile în anul 2026.

Au fost notificați beneficiarii contractelor de prestări servicii portuare în Portul Tulcea - de la Mm 38+1530 - la Mm 38+800 și Sulina despre modificarea tarifelor pentru anul 2026, conform prevederilor contractuale, fiind publicate și pe site-ul [www.azlsulina.ro](http://www.azlsulina.ro).

#### **C.Compartiment resurse umane**

**La 31.12.2025** structura posturilor în cadrul regiiei a fost următoarea:

31 posturi, din care 25 ocupate și 6 vacante.

##### **26 posturi ocupate**

Personal TESA :16

Muncitori 5

Paza : 5

##### **5 posturi vacante**

TESA :4

Muncitori :1

Personal navigant:1

Având în vedere faptul că ultima aprobare a Regulamentului de Organizare și Funcționare a fost aprobată cu Hot. C.J. Tulcea nr. 27/31.08.2012 a fost necesară completarea și modificarea ROF al regiiei. Consiliul de Administrație a aprobat modificarea și completarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. Administrația Zonei Libere Sulina prin Hotărârea nr. 671/13.01.2025.

Urmare adresei înregistrată cu nr. 37/2073 din 15.01.2025 transmisă de către Consiliul Județea Tulcea privind aplicarea dispozițiilor art. 2<sup>5</sup> lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, s-a întocmit referat pentru înființarea unui compartiment de audit intern în subordinea directă a consiliului de administrație și transformarea unui post de inginer în auditor intern și a unui post de îngrijitor clădiri în auditor intern, ambele în cadrul Compartimentului de Audit Intern și modificarea statutului de funcții, fapt ce să concretizat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 682/16.04.2025.

În această perioadă a fost declansată misiunea de audit public intern, s-au pus la dispoziție documentele obiectivelor misiunii, protecția avertizorului de integritate, transparența în procesul decizional și accesul la informații de interes public.

Am efectuat adeverințe și întocmit dosarul de pensie a d-nei Oprea Zinaida, Taivan Florentina și Colesnicov Rodica. Am efectuat adeverințe fostilor angajați pentru recalcularea pensiilor și adeverințe de grupă.

Am întocmit documentele conform Planului de acțiune și a Calendarului de implementare a recomandărilor menționate în Raportul de Audit al C.J.Tulcea cu nr.34/48258/14.10.2025 privind „Activitatea financiar -contabilă pe anul 2024,,.

**D.Compartiment Achizitii** - In cadrul biroului achizitii s-au derulat procedurile de achizitie pentru servicii, materiale auxiliare , obiecte de inventar, combustibil, necesare pentru buna desfasurare a activitatii regiei pana la data de 31.12.2025.

***1. Referitor la achizitiile din investitii Anexa 4 – buget venituri si cheltuieli s-au achizitionat :***

-AUTOFUNCTIONAL MATURATOR HAKO CITYMASTRE 650 – valoare 433.000 lei fata TVA.

Achizitia a fost realizata din fondurile alocate de Consiliul Judetean Tulcea conform Anexa 4 -B.V.C -al R.A Administratia Zonei Libere Sulina pe anul 2025.

La achizitiile de functionare si intretinere mentionam :

- Achizitia a pieselor de schimb si montaj bariere la serviciul de parcare Tulcea -4 buc in valoare de 13.900 lei - achizitie directa

- Achizitia serviciului de reevaluare active clasa mijloace de transport si utilaje in vederea ajustarii valorilor pentru bunurile inchiriate si actualizarea asigurarilor in cazul unor accidente sau pierderi , in valoare de 5500 lei - achizitie directa .

- Achizitie Containere spatiu comerciale Port Tulcea in valoare de 459.800 lei cu tva , decontate din alocari subventie C.J.Tulcea .

***2. Modernizarea portului Sulina, cap Mol - Bazin Maritim, Perimetrul II - ETAPA I - FAZA II cod Smis 318683 :***

- Achizitie echipamente IT si materiale consumabile – fact.2300/19.11.2025-SC Progres Experience SRL Valoare 29.923 lei fara TVA ,achizitie directa cod SEAP DA39235866.

- Achizitie sitem de monotorizare video in cadrul proiectului supraveghere Modernizarea portului Sulina,cap Mol - Bazin Maritim, Perimetrul II - ETAPA I - FAZA II cod Smis 318683, fact.20251382/18.12.2025- PIC-SOFT SRL in valoare de 247.666 lei fara TVA ,achizitie directa cod SEAP DA39315433.

***3.Modernizarea portului Sulina – Perimetru I Zona Libera – Faza II cod Smis 318663:***

- Achizitie echipamnete IT si materiale consumabile – fact.465210/21.11.2025-SC Biro-Media Trading SRL valoare 10.688,88 lei fara TVA ,achizitie directa cod SEAP DA39347237/21.11.2025, fact.465211/21.11.2025- SC Biro-Media Trading in valoare de 17.062,38 lei fara TVA cod SEAP DA39347096/21.11.2025

- Achizitie pachet software pentru monotorizarea traficului naval , cantitate marfuri incarcate/descarcate si a contractelor operatorilor portuari din cadrul proiectului Modernizarea portului Sulina, Perimetrul I – ZONA LIBERA - FAZA II cod Smis 318663 in valoare de 173.000lei fara TVA ,achizitie directa cod SEAP DA39253785/13.11.2025

**E. Compartiment Expert atragere fonduri**

In cadrul compartimnetului Expert atragere fonduri în cadrul ADMINISTRAȚIEI ZONEI LIBERE SULINA R.A., sau desfășurat pe parcursul anului 2025 activități specifice de coordonare, monitorizare, implementare și raportare aferente proiectelor finanțate prin Programul Transport 2021–2027, respectiv:

- „MODERNIZAREA PORTULUI SULINA, PERIMETRUL I – ZONA LIBERĂ – FAZA II”, cod SMIS 318663;
- „MODERNIZAREA PORTULUI SULINA, CAP MOL – BAZIN MARITIM, PERIMETRUL II – ETAPA I – FAZA II”, cod SMIS 318683;
- „CREȘTEREA POTENȚIALULUI PORTULUI SULINA, CAP MOL – BAZIN MARITIM”.

În exercitarea atribuțiilor specifice funcției, activitatea desfășurată a vizat, în principal:

- monitorizarea implementării contractelor de finanțare și a contractelor de execuție lucrări;
- urmărirea stadiului fizic și financiar al proiectelor;
- întocmirea și transmiterea documentațiilor necesare către autoritatea de management și instituțiile implicate în implementarea proiectelor;
- întocmirea și transmiterea documentelor relevante aferente proiectului „CREȘTEREA POTENȚIALULUI PORTULUI SULINA, CAP MOL – BAZIN MARITIM”, în vederea susținerii etapelor de pregătire, analiză și promovare a investiției;
- participarea la analiza și soluționarea aspectelor tehnice, financiare și administrative apărute pe parcursul execuției lucrărilor;
- elaborarea adreselor, notelor justificative, punctelor de vedere și documentelor suport necesare derulării investițiilor;
- monitorizarea încadrării cheltuielilor în prevederile contractelor de finanțare și ale devizelor aprobate;
- colaborarea permanentă cu proiectanții, dirigenții de șantier, executanții, consultanții și reprezentanții instituțiilor implicate în implementarea proiectelor;
- urmărirea realizării obiectivelor asumate prin proiecte și respectarea indicatorilor tehnico-economici aprobați;
- pregătirea documentațiilor necesare pentru modificările contractuale, actualizările valorilor investițiilor și întocmirea actelor administrative aferente;
- întocmirea și centralizarea situațiilor privind stadiul implementării proiectelor și raportarea acestora către conducerea instituției;
- participarea la activitățile privind recepția lucrărilor, verificarea documentațiilor tehnice și pregătirea etapelor finale de implementare;
- susținerea corespondenței instituționale cu autoritățile competente și cu organismele implicate în implementarea proiectelor;
- monitorizarea respectării termenelor contractuale și a obligațiilor asumate prin contractele de finanțare;
- gestionarea documentelor administrative și tehnice necesare implementării și derulării investițiilor.

În cursul anului 2025, activitatea desfășurată a fost concentrată asupra continuării și susținerii implementării proiectelor de investiții aferente infrastructurii portuare administrate de ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA R.A., prin asigurarea fluxului de documente necesare, monitorizarea etapelor de execuție și menținerea relației de lucru cu toate instituțiile și factorii implicați.

Totodată, au fost întreprinse demersuri privind actualizarea documentațiilor tehnico-economice, analiza situațiilor financiare aferente proiectelor, susținerea modificărilor contractuale și întocmirea documentelor necesare pentru buna desfășurare a activităților de implementare și raportare.

Activitatea desfășurată pe parcursul anului 2025 a contribuit la realizarea obiectivelor de investiții strategice privind dezvoltarea și modernizarea infrastructurii portuare din Portul Sulina, în vederea creșterii capacității operaționale și a dezvoltării activităților economice desfășurate în cadrul ADMINISTRAȚIEI ZONEI LIBERE SULINA R.A.

### **F.Compartimentul exploatare flota -tehnice - Administratie Port Tulcea**

În realizarea obiectului sau de activitate, R.A. Administratia Zonei Libere Sulina utilizează atât active proprii, cât și active aparținând domeniului public al statului, preluate în administrare de la Consiliul Județean Tulcea, care constau în principal în parti din infrastructura porturilor fluviale din Tulcea și Sulina.

Activitățile efectuate de către Biroul Tehnic în perioada 01.01.2025-31.12.2025 au constat în principal în asigurarea și mentinerea parametrilor tehnici și funcționali pentru activele administrate de regie, cât și în activități complementare acestora, cum ar fi activitățile de pază, de protecția muncii, situații de urgență și protecția mediului.

1.În vederea încheierii contractelor de staționare din bazinul mic, efectuarea de măsurători, alocarea spațiilor pentru ambarcațiuni și transmiterea documentelor către Biroul Comercial în vederea încheierii contractelor de prestări servicii.

2.Activitățile în legătură cu securitatea și sănătatea în muncă pentru salariații regie .

3.Activitățile în legătură cu situațiile de urgență la nivelul regiei conform cu legislației în vigoare .

Activitățile desfășurate în cadrul **Portului Tulcea** în perioada 01.01.-31.12.2025, au constat în principal în asigurarea unei bune funcționări a bunurilor preluate în administrare de la Consiliul Județean Tulcea, care constau în principal în parti din infrastructura portului fluvial Tulcea, a bunurilor proprii (pontoane, parc auto, sistemele de supraveghere video, parcare ) pe tot parcursul anului 2025 .

1.Colaborarea la actualizarea tarifelor portuare cu compartimentul comercial privind majorarea preturilor la energie, apă , gunoi menajer și alte cheltuieli de administrare .

2.Supravegherea traficului portuar și întocmirea rapoartelor de prestări servicii efectuate (nave fluviale și pasagere ), în vederea facturării acestora .

3.Furnizarea de apă și energie către navele acostate la mal .

4.Ecologizarea infrastructurii portuare .

5.Întreținerea și supravegherea flotei existente în Portul Tulcea -13 pontoane de acostare.

6.Întreținerea și supravegherea parcului auto cu 160 de locuri de parcare – sistemele automate de plată și supraveghere video .

7.Supravegherea acces Port Tulcea (platforma încărcare -descărcare marfă ) și supraveghere video .

8.Lucrări de curățenie zilnică a falezii Port Tulcea; întreținerea și amenajarea spațiilor verzi și arbuștilor ornamentali (udat , curățat , tuns); întreținerea și asigurarea funcționării fantini artizanale și întreținerea iluminatului public faleză .

9. Alocarea suprafețelor de teren din cadrul falezii Port Tulcea privind evenimentele ocazionale sezoniere .

10. Supravegherea și întreținerea celor doisprezece containere comerciale pentru desfășurarea activităților comerciale și recreative.

### **G.Compartiment juridic**

Situația și stadiul litigiilor întocmită de dl.avocat Manole Petre la data 31.12.2025:

| <i>Nr.Dosar</i> | <i>Obiectul Litigiului</i>                                | <i>Partile</i>                                                                  | <i>Instanta Judecata</i> | <i>Stadiul Procesual</i>      | <i>Observatii</i>                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 58935/3/2011 | Cerere înscriere la masa credală cu suma de 24.911,81 lei | R.A. A.Z.L. Sulina -<br>creditoare<br>S.C. Realitatea Media S.A. -<br>debitoare | Tribunalul București     | -în faliment<br>T: 06.05.2026 | Suntem înscrise în tabelul preliminar al creanțelor cu suma de 17.232,12 lei. |

|    |                  |                                                                                    |                                                                       |                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | 11405/118/2012   | Cerere inscriere la masa credala cu suma de 68.523,39 lei                          | AZL Sulina-creditor<br>SC Global Proffesional Consulting SRL -debitor | Tribunalul Constanta                      | -in procedura faliment<br>T:19.01.2026                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. | 6236/118/2018    | Cerere inscriere la masa credala cu suma de 20.675,99 lei                          | R.A. A.Z.L Sulina -creditor<br>S.C. ARGOS S.A.-debitor                | Tribunalul Constanta                      | -in procedura insolventei<br>T: 20.04.2026                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | 675/118/2016     | Cerere inscriere la masa credala cu suma de 42 830,09 lei                          | R: R.A. A.Z.L. Sulina<br>P: AL STOM COMPANY                           | Tribunalul Constanta                      | -in procedura insolventei<br>T: 21.01.2026                                                                                                                        | Am depus cerere de inscriere la masa credala Administrator judiciar MPM INSOLVENCY IPURL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | Dos exec 7/2024  | EXECUTARE SILTA pentru suma de 14.004,57 lei conform Sent.civ. 1149 din 13.05.2022 | Cr: R.A. A.Z.L. Sulina<br>D: PROAMIS SRL                              | BEJ DUMBRAVA                              | In executare silită                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. | Dosar 8/327/2022 | Acțiune constatare inexistență drept creanță                                       | R: CINSERV SRL<br>P: R: R.A. A.Z.L. Sulina                            | Curtea de Apel Constanta<br><br>In recurs | Soluție în apel:<br>Dec nr.79/06.02.2025:<br>Respinge apelul ca nefondat.<br><br>Soluție în recurs:<br>Dec nr.94/04.12.2025:<br>Respinge recursul ca inadmisibil. | Sent civ 1214 din 30.05.2024 :Admite cererea având ca obiect pretenții formulată de pârâta-reclamantă ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA R.A., Obligă reclamanta-pârâtă S.C. CINSERV S.R.L. la plata sumei de 24.946,31 lei reprezentând contravaloare factură seria AZL nr. 00016569 din 31.03.2021. Obligă reclamanta-pârâtă S.C. CINSERV S.R.L. la plata sumei de 6.369 lei reprezentând penalități de întârziere calculate până la data de 30.09.2021, și în continuare până la achitarea efectivă a debitului. Respinge acțiunea formulată de reclamanta-pârâta S.C. CINSERV S.R.L. ca neîntemeiată. Obligă reclamanta-pârâta S.C. CINSERV S.R.L să plătească pârâtei-reclamante ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE SULINA R.A suma de 1.546 lei taxa judiciară de timbru, cu titlu de cheltuieli de judecată. |
| 7. | 655/327/2022     | Actiune pretentii pt .31.344,31 lei                                                | R: R.A. A.Z.L. Sulina<br>P: CINSERV SRL                               | Judecatoria Tulcea                        | Conexat la dosar 8/327/2022                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8. | Dos exec 40/2023 | EXECUTARE SILTA pentru suma de 1 894,37 lei conform Sent.civ.250 din 17.02.2023    | R: R.A. A.Z.L. Sulina<br>P: DIRECT DELTA TRAVEL ANDY SRL              | BEJ DUMBRAVA                              | In executare silita                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | 6711/233/2021*   | Actiune pretentii pt. 142.150,42 lei                                               | R: R.A. A.Z.L. Sulina<br>P: CNAPDM Galați                             | Judecătoria Galați<br><br>Tribunal Galați | S-a formulat apel de AZL Sulina-<br>T:20.05.2026                                                                                                                  | Sent.civ.7486/26.10.2022 Respinge cererea de chemare în judecată dministr de reclamanta Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Sulina în contradictoriu cu pârâta Compania Națională Administrația Porturilor Dunării Maritime SA Galați, ca neîntemeiată.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                |                                                                      |                                                                            |                                               |                                                       |                                                                                                                                                |
|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                |                                                                      |                                                                            |                                               |                                                       |                                                                                                                                                |
| 10. | 3644/327/2024  | Actiune pretentii pt. 7.416,45 lei + penalități                      | R: R.A. A.Z.L. Sulina<br>P: AFDJ –RA Galați                                | Tribunalul Tulcea                             | S-a formulat apel de AZL Sulina-<br>Termen:26.05.2026 | Sent.civ.2154/10.10.2024<br>Respinge ca nefondată cererea de chemare în judecată                                                               |
| 11. | 1366/88/2024   | Contencios administrativ. Refuz nejustificat plată sumă 247.500 lei. | R: R.A. A.Z.L. Sulina<br>P: MADR-POPAM                                     | Tribunalul Tulcea<br>Curtea de Apel Constanța | Termen 16.01.2026                                     | Sent civ 296/06.03.2025:<br>Respinge acțiunea ca inadmisibilă<br>Dec.Civ.558/16.06.2025<br>Recurs admis. Se trimite cauza spre rejudecare fond |
| 12  | 1414/327/2024  | Validare poprire                                                     | Cr: INVESTCAPITAL LTD<br>Db: CHICIROAGĂ GEORGE<br>T.P.: R.A. A.Z.L. Sulina | Judecătoria Tulcea                            |                                                       | Sent. Civ.3392/11.11.2025<br>Ia act de renuntarea la judecata                                                                                  |
| 13  | 9867/327/2025  | Cerere Valoare Redusă pt. 8.240,40 lei plus penalități               | R: R.A. A.Z.L. Sulina<br>P: CONEX TRANS SRL                                | Judecătoria Tulcea                            | În regularizare                                       |                                                                                                                                                |
| 14  | 10013/327/2025 | Cerere Valoare Redusă pt. 8.341,90 lei plus penalități               | R: R.A. A.Z.L. Sulina<br>P: DIANA SAILING SRL                              | Judecătoria Tulcea                            | În regularizare                                       |                                                                                                                                                |

## H. Principii, politici și metode contabile

### 1.Reglementările contabile aplicate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale

- **Legea contabilitatii nr. 82/1991**, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementarilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **OMFP 2036 /2025** privind principalele aspecte legate de **întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici** la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

**Procedurile contabile** sunt aprobate de conducerea entitatii conform OMFP 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entitatilor publice .

Conducatorul regiei a elaborat Raportul asupra sistemului de control intern managerial prezentat in Anexa 4 din OMFP 600/2018 si a transmis organului erarhic superior, C.J.Tulcea in termenul prevazut de lege.

### 2.Principiile contabile generale aplicate sunt :

**I) Principiul contabilitatii de angajamente** societatea recunoaste efectele tranzactiilor si ale altor evenimente atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

**II) Principiul continuitatii activitatii** prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activității care presupune ca entitatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pe baza previziunilor efectuate cu privire la fluxul de numerar viitor, conducerea considera ca entitatea va putea si va desfasura activitatea in conditii de continuitate.

**III) Principiul permanentei metodelor** metodele de evaluare si politicile contabile, au fost aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.

**IV) In ce priveste modificările de politici contabile**, acestea pot fi determinate de:

- a) initiativa entitatii, caz in care entitatea justifica modificarea in notele explicative ;

b) o decizie a unei autorități competente și care se impune entității (modificare de reglementare), caz în care entitatea amintea în note aceste modificări de politică .

**V) Principiul prudenței** la întocmirea situațiilor financiare anuale, evaluarea se efectuează pe o bază prudentă .

**VI) Principiul independenței exercitiului** entitatea ia în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fără a se ține cont de data încasării sau plății sumelor.

**VII )Principiul evaluării separate a elementelor de active și de datori** în vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț, s-a determinat separat valoarea aferentă fiecărui element individual de activ și de pasiv.

**VIII) Principiul intangibilității** bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.

**IX) Principiul necompensării** orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă.

**X) Principiul prevalenței economicului asupra juridicului** prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilanț și contul de profit și pierdere se face ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al operațiunii raportate și nu numai de forma juridică a acestora.

**XI) Principiul pragului de semnificație** o informație este semnificativă dacă omisiunea sau declararea sa eronată, poate influența deciziile utilizatorii acestei informații.

### **I. Concluzii**

În concluzie, se apreciază că bilanțul contabil, contul de profit și pierdere și anexele sunt corecte și legal întocmite și se propune Consiliului de Administrație aprobarea situațiilor contabile întocmite la 31.12.2025 și descarcarea de gestiune a administratorului pentru exercitiul financiar 2025.

DIRECTOR

IONITA DRAGOS

Intocmit

ec.Taivan Florenina